

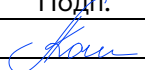
«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

## Рабочая документация

Архитектурные решения

Корпус 3. Маркировочные планы

КП-135Р-АР-1.3.3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	АР-1.3.3-1		22.09.2025

СОГЛАСОВАНО  
Главный инженер проекта  
АО «ГК «ОСНОВА»

А. А. Николаев  
05.02.2026 г.

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

## Рабочая документация

Архитектурные решения

Корпус 3. Маркировочные планы

КП-135Р-АР-1.3.3

Генеральный директор


05.02.2026 г.

М. С. Шмаков

Главный инженер проекта

05.02.2026 г.

М. С. Попов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	АР-1.3.3-1		22.09.2025

Согласовано				
Инов. № подл.	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
КП-127Р-АР-0.1	Подземная часть. Кладочные планы	
КП-127Р-АР-0.2	Подземная часть. Узлы строительные	
КП-127Р-АР-0.3	Подземная часть. Маркировочные планы	
КП-127Р-АР-0.4	Подземная часть. Узлы архитектурные	
КП-127Р-АР-3.1	Корпус 3. Кладочные планы	
КП-127Р-АР-3.2	Корпус 3. Узлы строительные	
КП-127Р-АР-3.3	Корпус 3. Маркировочные планы	
КП-127Р-АР-3.4	Корпус 3. Узлы архитектурные	
КП-127Р-АР-3.5	Корпус 3. Фасады	
КП-127Р-АР-3.6	Корпус 3. Узлы фасадов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов







Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
КП-135Р-КМ-2	Ограждения лестниц надземной части здания	
КП-135Р-ЭОМ-2	Внутреннее электроосвещение	
КП-135Р-ОВ-1	Общеобменная и противодымная вентиляция	
КП-135Р-ОВ-2	Отопление и теплоснабжение	
КП-135Р-ОВ-3	Кондиционирование и холодоснабжение. Холодильный центр	
КП-135Р-ВК-1.2	Хозяйственно-питьевое водоснабжение и водоотведение. Корпус 1	
КП-135Р-ВК-2.2	Противопожарное водоснабжение и автоматическое пожаротушение. Корпус 1	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КП-135Р-АР-1.3.3

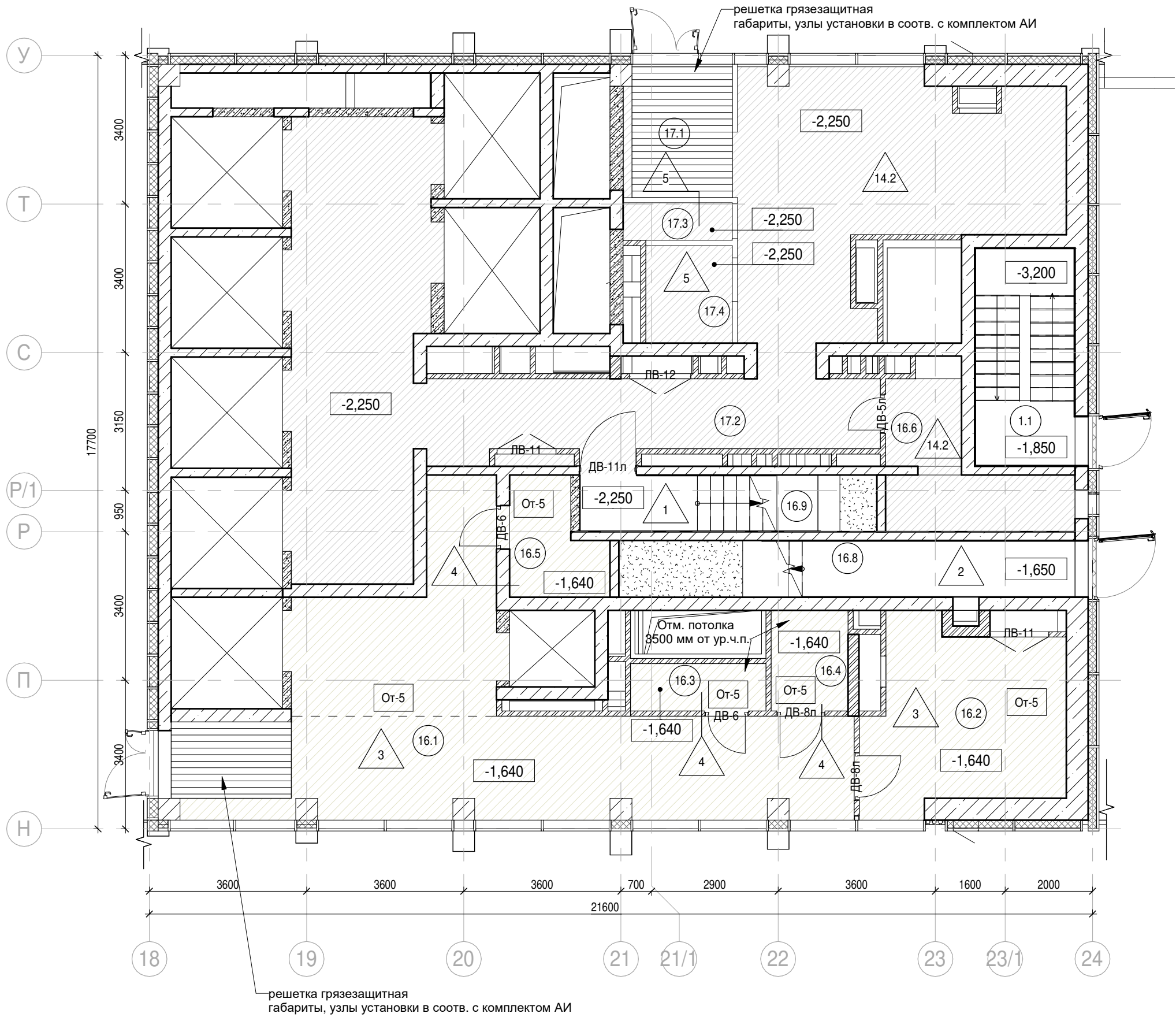
Лист	Наименование	Примечание
34	Ведомости и спецификации	Изм.1 (Изм)
1	Общие данные	Изм.1 (Зам)
2	План 1 этажа. Фрагмент плана подвесных потолков	Изм.1 (Зам)
4	План 2 этажа	Изм.1 (Зам)
5	План 3 этажа	Изм.1 (Зам)
6	План 4 этажа	Изм.1 (Зам)
7	План 5 этажа	Изм.1 (Зам)
8	План 6 этажа	Изм.1 (Зам)
9	План 7 этажа	Изм.1 (Зам)
10	План 8 этажа	Изм.1 (Зам)
11	План 9 этажа	Изм.1 (Зам)
12	План 10 этажа	Изм.1 (Зам)
13	План 11 этажа	Изм.1 (Зам)
14	План 12 этажа	Изм.1 (Зам)
15	План 13 этажа	Изм.1 (Зам)
16	План 14 этажа	Изм.1 (Зам)
17	План 15 этажа	Изм.1 (Зам)
18	План 16 этажа	Изм.1 (Зам)
19	План 17 этажа	Изм.1 (Зам)
20	План 18 этажа	Изм.1 (Зам)
21	План 19 этажа	Изм.1 (Зам)
22	План 20 этажа	Изм.1 (Зам)
23	План 21 этажа	Изм.1 (Зам)
25	План 22 этажа	Изм.1 (Зам)
26	План 23 этажа	Изм.1 (Зам)
27	План 24 этажа	Изм.1 (Зам)
28	План 25 этажа	Изм.1 (Зам)
29	План 26 этажа	Изм.1 (Зам)
30	План 27 этажа	Изм.1 (Зам)
3	План техпространства на отм.+2,730	Изм.1 (Зам)
24	План техпространства на отм.+70,850	Изм.1 (Зам)
31	План техпространства на отм.+92,550	Изм.1 (Зам)
32	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	Изм.1 (Зам)
33	Экспликация полов	Изм.1 (Зам)

Общие указания:

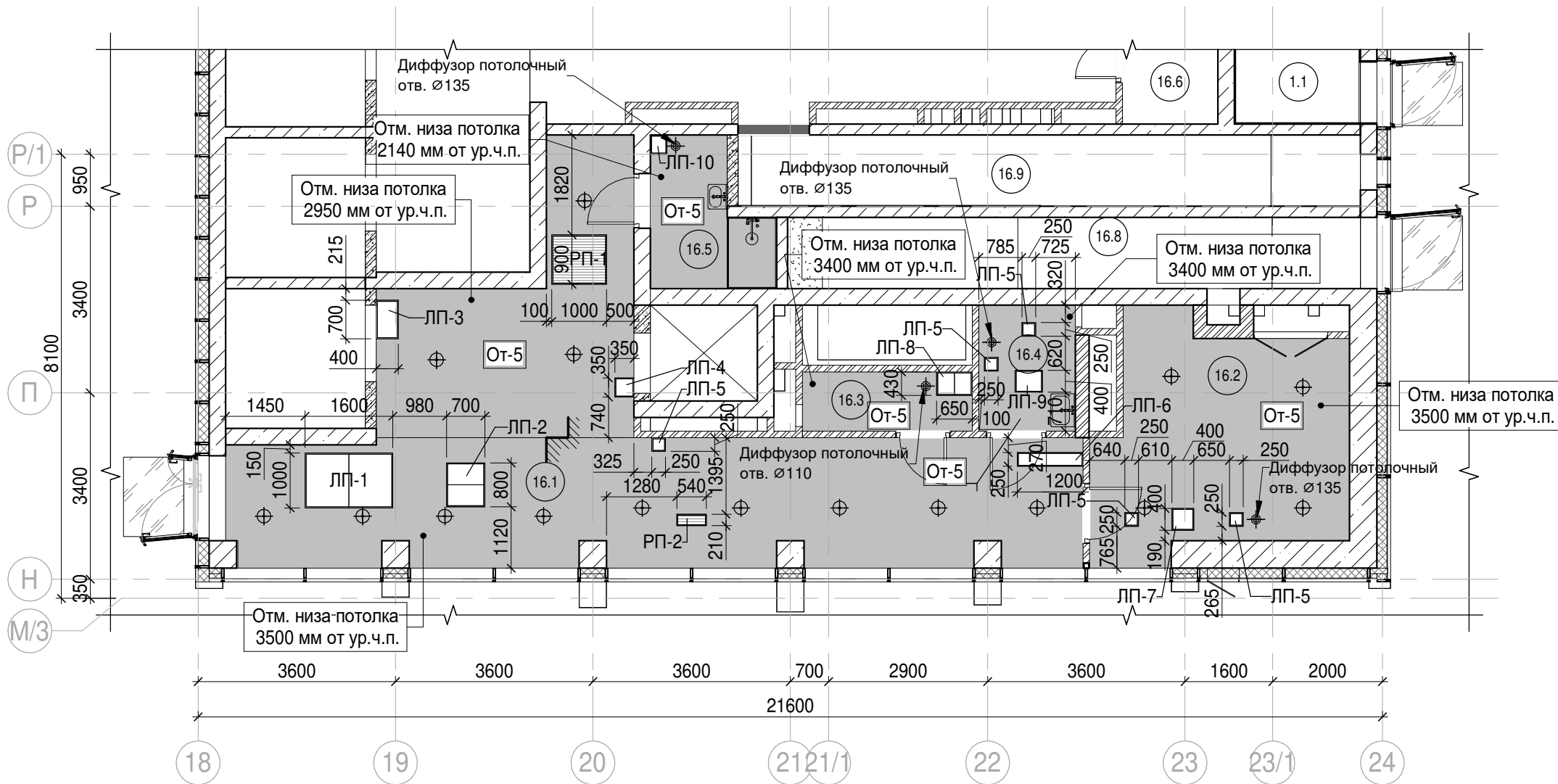
- Рабочая документация разработана на основании:
  - Проектной документации на строительство объекта утвержденной в установленном порядке, в отношении которой было получено положительное заключение экспертной организации Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" № 77-2-1-3-026004-2023 от 17.05.2023 г.;
  - Технического задания на разработку рабочей документации;
- Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, а также выданными техническим условиям;
- Перечень нормативных документов, на которые даны ссылки в рабочих чертежах:
  - ГОСТ Р 57327-2016 Двери металлические противопожарные;
  - ГОСТ Р 12.4.026-2015 Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная.
- За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке 140,920;
- В рабочей документации не применяются новые технологические процессы, оборудование, конструкции, изделия и материалы, защищенные патентным правом и требующие проверку на патентную чистоту;
- Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания или сооружения и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения:
  - Монтажные работы для мест, где не предусмотрен открытый доступ к участкам конструкций, и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ;
- В данном комплекте разработаны решения по выполнению внутренних отделочных работ надземной части здания (Корпус 3);
- Чертежи данного комплекта смотреть совместно с чертежами комплекта КП-135Р-АР-1.3.1;
- Монтаж выполнять в соответствии с рекомендациями и инструкциями производителей используемых материалов и изделий;
- Заделки проходок инженерных коммуникаций в перегородках, должны быть устроены с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости перегородки. Пределы огнестойкости перегородок см. КП-135Р-АР-1.3.1;
- Классы пожарной опасности отделочных материалов, каркасов подвесных потолков на путях эвакуации принимать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности (ч.5,6 ст.134 №123-ФЗ).
- Производство и монтаж дверных блоков, производить после натурных обмеров;
- Устройство полов, отделку стен и перегородок выполнять после завершения монтажа и приемки всех перегородок, а также инженерных систем и коммуникаций, прокладываемых скрытым способом;
- Перед нанесением каждого слоя отделки или покрытий пола требуется наносить грунтовку на основание для улучшения адгезии материалов. Нанесение каждого слоя отделочных материалов выполнять не нарушая технологии фирмы-производителя данных материалов;
- Сетка для армирования бетонного основания полов должна быть расположена в слое не ниже 20мм от ее нижнего уровня и не выше средней линии стяжки;
- В цементно-песчаных стяжках должны быть предусмотрены температурно-усадочные, деформационные и изолирующие швы. Деформационные и изолирующие швы должны совпадать с соответствующими швами в нижележащем основании. Расстояние между температурно-усадочными швами в стяжке не должны превышать 6 м. Температурно-усадочные швы должны быть выполнены на глубину не менее ½ толщины стяжки;
- Устройство поручней лестничных клеток с элементами крепления - см. КП-135Р-КМ-2;
- Места размещения, способы монтажа, марки осветительных приборов см. КП-135Р-ЭОМ-2;
- Приборы отопления в гостиничных номерах см. КП-135Р-ОВ-2;
- Спецификация сантехнических приборов и оборудования см. КП-135Р-ВК. Трапы систем водоотведения в конструкциях пола см. КП-135Р-ВК-1.2;
- Отметки потолков указаны на планах по максимально возможной чистовой отделке, с учетом инженерных коммуникаций и толщины конструкции потолка 50 мм, и могут быть уточнены в сторону уменьшения высоты потолка при разработке дизайн проекта.
- Поверхность подвесного потолка в коридорах МОП (2-27 этаж) должна быть воздухопроницаемой в зоне над/смежно с клапанами дымоудаления и диффузорами общеобменной вентиляции (см. КП-135Р-ОВ-1). Данные поверхности должны быть равномерно распределены по по потолку коридора. Суммарная площадь отверстий (живое сечение) в воздухопроницаемых поверхностях потолка должна составлять не менее 25% от площади коридора.
- В конструкциях подвесных потолков предусмотреть люки (съёмные панели) в зоне размещения инженерного оборудования, требующего обеспечить доступ для ревизии/обслуживания. Размещение, габариты и привязки оборудования см. КП-135Р-ОВ-1, КП-135Р-ОВ-3, КП-135Р-ВК-2.2.
- Материалы финишной отделки, цвета дополнительно согласовать с заказчиком;
- Отделка помещений МОП (в т.ч. полы) за исключением лестничных клеток и тамбур-шлюзов, проектом не предусмотрена, выполняется по отдельному проекту заказчика;
- Дверные блоки устанавливать вровень с плоскостью стены со стороны открывания полотна (см. узлы КП-135Р-АР-1.1.4). Дверные блоки, устанавливаемые в проем со смещением, указаны на планах.
- На проступи лестниц (перед верхней и нижней ступенью каждого марша) нанести противоскользящие полосы шириной 80-100 мм контрастного желтого цвета по ГОСТ Р 12.4.026-2015. Расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени - не более 40 мм.
- Средства для МГН разрабатываются в дизайн-проекте, по согласованию с заказчиком;
- Оштукатурить поверхности вертикальных ж/б конструкций, расположенные в одной плоскости с газобетонной или ПГП кладкой;
- Оштукатурить вертикальные конструкции внутри лестничных клеток (суммарная толщина отделки max 25 мм). Толщину отделки стен в зоне лестничных маршей выполнить с учетом "Габаритной схемы лестничного марша с поручнем в лестничных клетках" (см. л.17).
- В санузлах гостиничных номеров, в которых предусмотрены ниши для установки внутрипольного конвектора, выполнить гидроизоляцию ниши (см. узлы КП-135Р-АР-1.3.4). Гидроизоляцию ниши выполнить до монтажа конвектора.
- Для всех лестниц надземной части:
  - Ширина проступей = 300 мм;
  - Ширина подступенков = 150 мм;
  - Глубина промежуточных площадок = min 1000 мм.

							0.000 = 140,920			
							Заказчик: АО " ГК "ОСНОВА"			
							КП-135Р-АР-1.3.3			
							"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
1	1	Изм.	АР-1.3.3-1		22.09.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
Разработал	Кузьмина			31.01.25		Корпус 3. Маркировочные планы		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ваганов			31.01.25				Р	1	34
Н. контр.	Малиновская			31.01.25		Общие данные		<div>ARПРОЕКТНОЕ БЮРОC.</div>		
ГИП	Попов			31.01.25						
ГАП	Ваганов			31.01.25						





Фрагмент плана подвесных потолков  
М 1 : 100



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- Номер помещения








- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта
- Диффузор потолочный (см. комплект ОВ)
- Ороситель спринклерный потолочный (см. комплект ПТ)

Экспликация помещений на отм. -1,640			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Автостоянка			
1.1	Лестница Н2	11,50	
Гостиничный комплекс: места общего пользования			
16.1	Вестиболь	53,30	
16.2	Колясочная/багажная	18,00	В3
16.3	ПУИ	3,60	В4
16.4	Универсальный с/у	4,20	
16.5	С/у службы 24/7	5,10	
16.6	Помещение пожарного поста с объектовым пунктом пожаротушения	10,00	
16.8	Лестничная клетка Н2	13,60	
16.9	Лестничная клетка Н2	8,90	
		116,70	
Офисы: места общего пользования			
17.1	Тамбур	7,00	
17.2	Вестиболь	86,00	
17.3	ПУИ	2,20	В4
17.4	Универсальный с/у	4,50	
		99,70	
		227,90	

Примечания:

- Общие указания см. л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

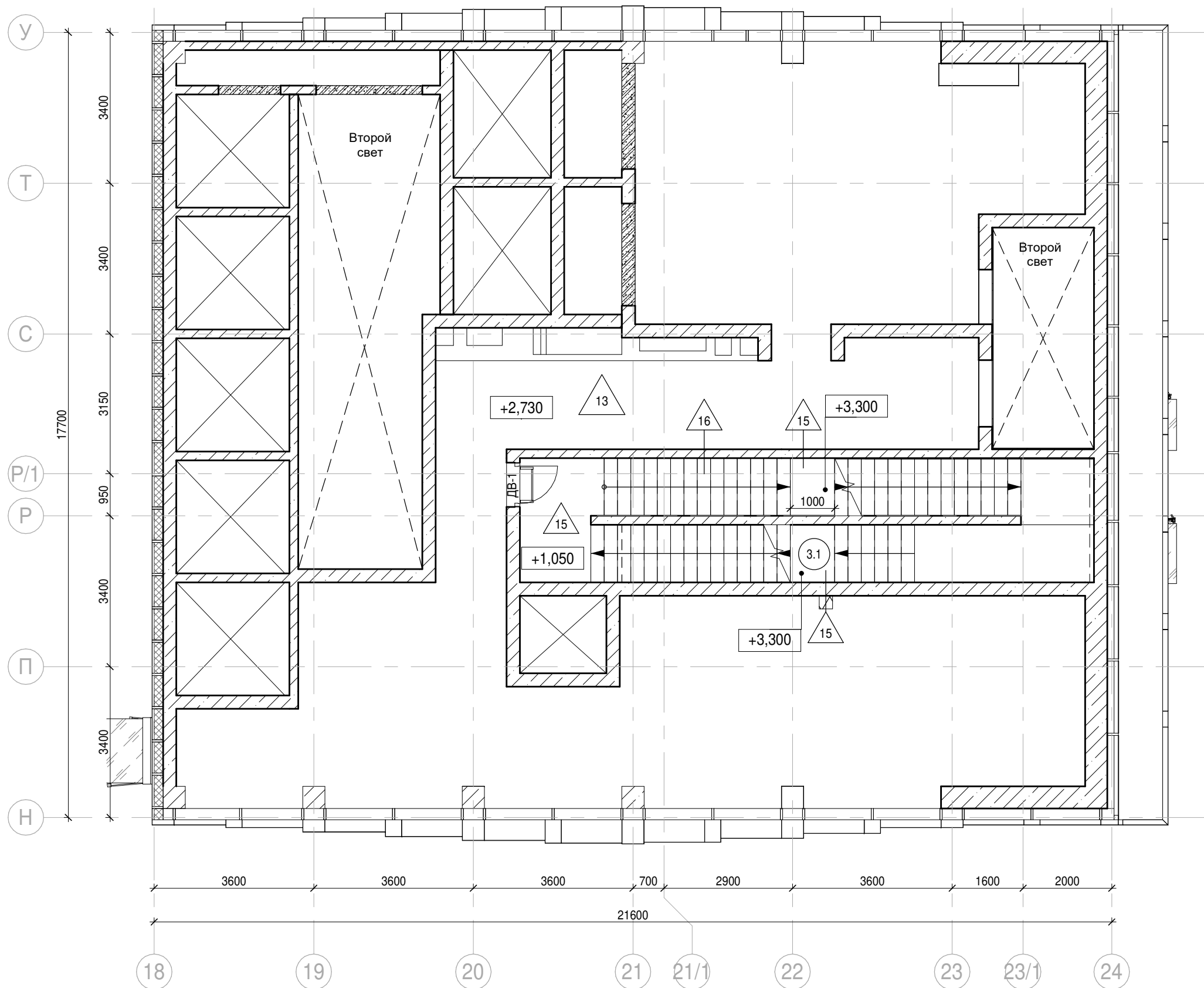
0.000 = 140,920

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			КП-135Р-АР-1.3.3			
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
1	-	Зам.	АР-1.3.3-1		22.09.25							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недод.	Подпись	Дата	Корпус 3. Маркировочные планы			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Кузьмина				31.01.25				Р	2		
Проверил	Ваганов				31.01.25	План 1 этажа. Фрагмент плана подвесной потолков						
Н. контр.	Малиновская				31.01.25							
ГИП	Попов				31.01.25							
ГАП	Ваганов				31.01.25							

ПРОЕКТОНО БЮРО С. А2



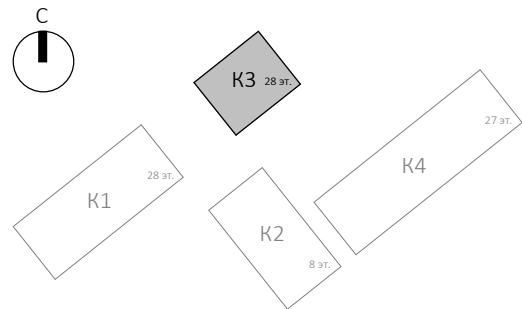
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



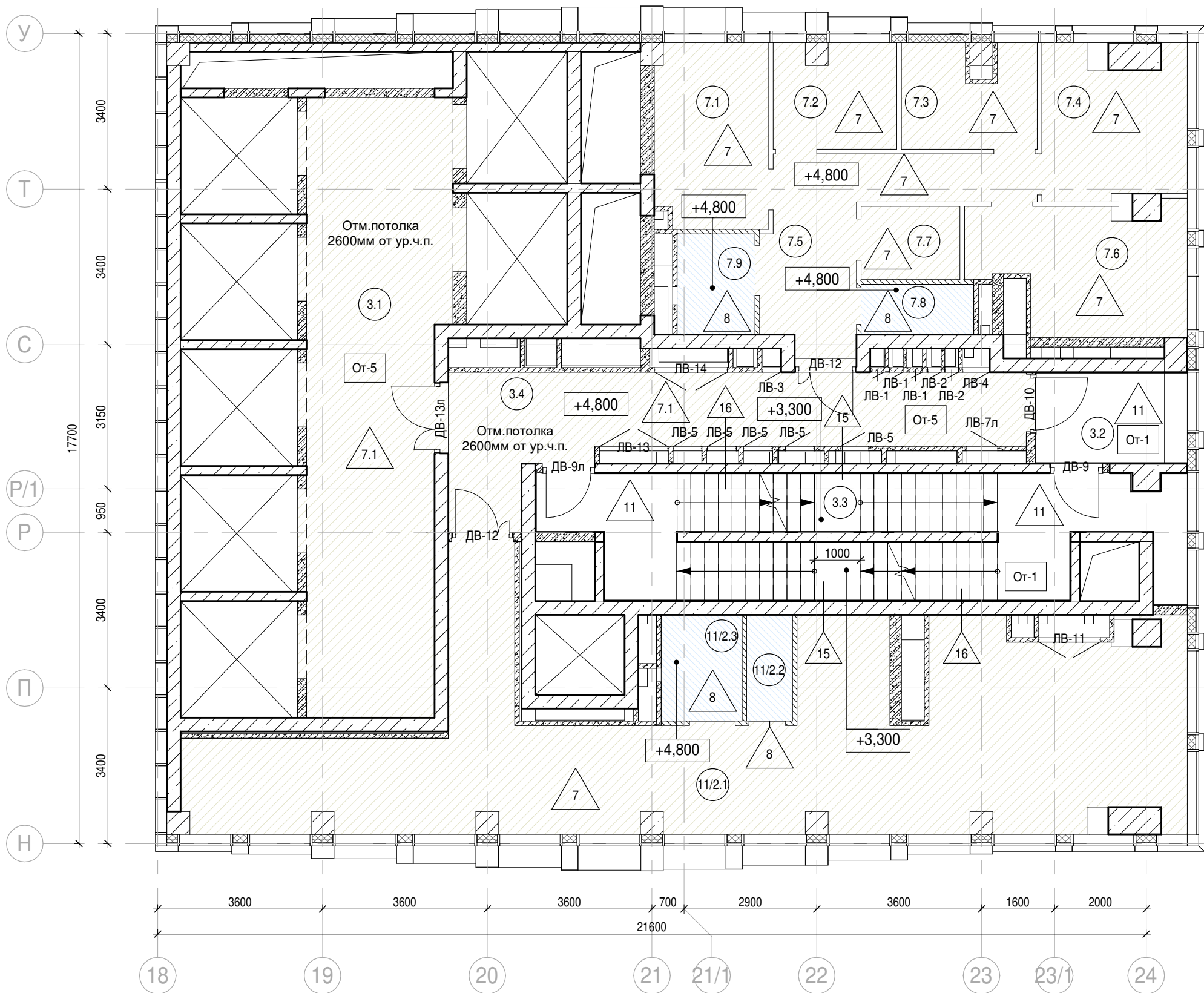
Экспликация помещений на отм. +2.730			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лестничная клетка Н2	34,10	
		34,10	
		34,10	

Условные обозначения:

- |  |   |                    |                                      |
|--|---|--------------------|--------------------------------------|
|  | Железобетонные конструкции - см. КЖ                               |                    | Отметка высотная относительная       |
|  | Полнотелый керамический кирпич на всю высоту                      | ДВ-1               | Марка двери                          |
|  | Газобетон на всю высоту   | ЛД-1               | Марка люка-двери                     |
|  | Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту  |                    | Марка типа пола                      |
|  | Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)                      |                    | Марка чистовой отделки помещения     |
|  | Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок                     | Отм. потолка       | Марка отметки низа потолка от уровня |
|  | Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок | 2500 мм от ур.ч.п. | чистого пола                         |
|  | Утеплитель  |                    | Шахта для инженерных систем          |
|  | Граница помещения   |                    | Лифтовая шахта                       |
|  | Номер помещения   |                    |                                      |



						0.000 = 140,920		
						Заказчик: АО " ГК "ОСНОВА"		
						КП-135Р-АР-1.3.3		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
1	-	Зам.	АР-1.3.3-1		22.09.25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 3. Маркировочные планы		
Разработал	Кузьмина				31.01.25			
Проверил	Ваганов				31.01.25	План техпространства на отм.+2,730		
Н. контр.	Малиновская				31.01.25			
ГИП	Попов				31.01.25	План техпространства на отм.+2,730		
ГАП	Ваганов				31.01.25			
						AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО С.		



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Полнотелый керамический кирпич на всю высоту

Газобетон на всю высоту

Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения

1.1

Номер помещения
- +5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

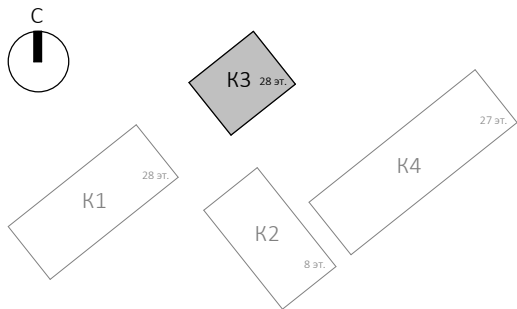
Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка  
2500 мм от ур.ч.п.

Отметки низа потолка от уровня  
чистого пола

Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта

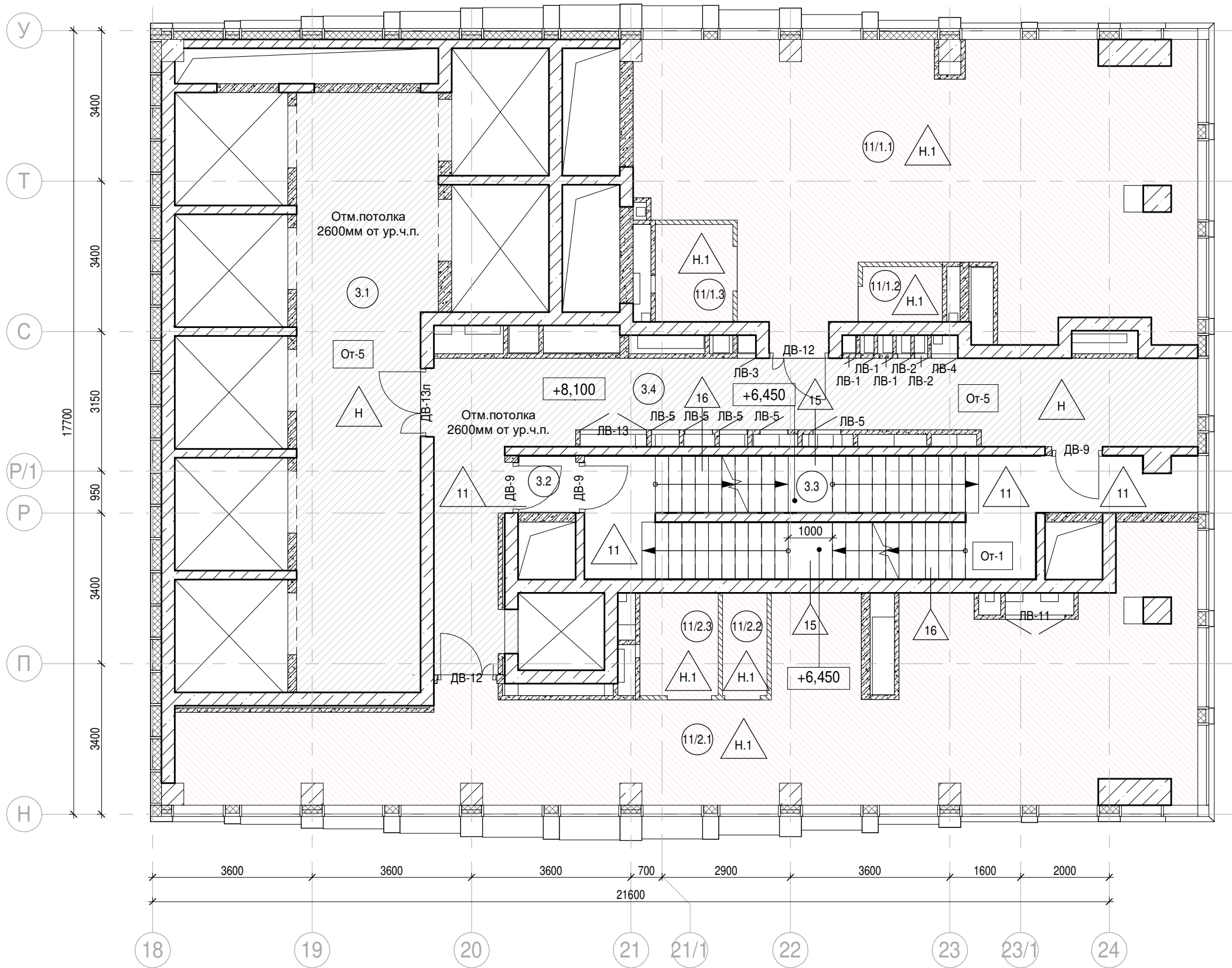


Примечания:

- Общие указания см. л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

Заказчик: АО " ГК "ОСНОВА"						0.000 = 140,920		
КП-135Р-АР-1.3.3								
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8								
1	-	Зам.	АР-1.3.3-1	Подпись	Дата			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Разработал	Кузьмина				31.01.25			
Проверил	Ваганов				31.01.25			
Н. контр.	Малиновская				31.01.25			
ГИП	Попов				31.01.25			
ГАП	Ваганов				31.01.25			

Экспликация помещений на отм. +4,800			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Гостиничное обслуживание			
7.1	Кабинет управляющего	9,90	
7.2	Кабинет главного инженера	6,00	
7.3	Помещение администрации	6,30	
7.4	Бухгалтерия	10,10	
7.5	Коридор	12,70	
7.6	Комната отдыха диспетчеров/администрации	12,00	
7.7	Архив	3,50	В3
7.8	ПУИ	2,70	В4
7.9	С/У	3,70	
		66,90	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	39,90	
3.2	Тамбур-шлюз	7,30	
3.3	Лестничная клетка Н2	33,40	
3.4	Коридор	24,00	
		104,60	
Офис №1			
11/2.1	Офис	72,80	
11/2.2	ПУИ	2,30	В4
11/2.3	Универсальный с/у	4,10	
		79,20	
		250,70	



Экспликация помещений на отм. +8,100			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	39,90	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка №2	31,70	
3.4	Коридор	33,90	
		107,20	
Офис №1			
11/1.1	Офис	71,20	
11/1.2	ПУИ	2,30	В4
11/1.3	Универсальный с/у	3,80	
		77,30	
Офис №2			
11/2.1	Офис	81,00	
11/2.2	ПУИ	2,30	В4
11/2.3	Универсальный с/у	4,10	
		87,40	
		271,90	

- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Полнотелый керамический кирпич на всю высоту

Газобетон на всю высоту

Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения

1.1

+5.400

ДВ-1

ЛД-1

2

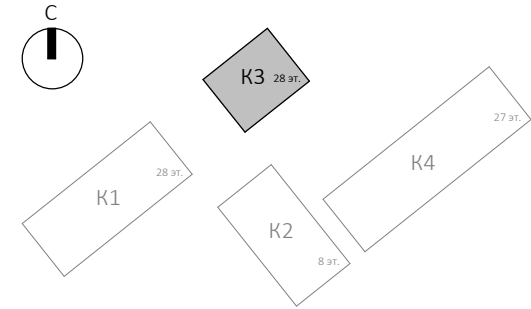
От-1

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

Отметка низа потолка от уровня чистого пола







Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта

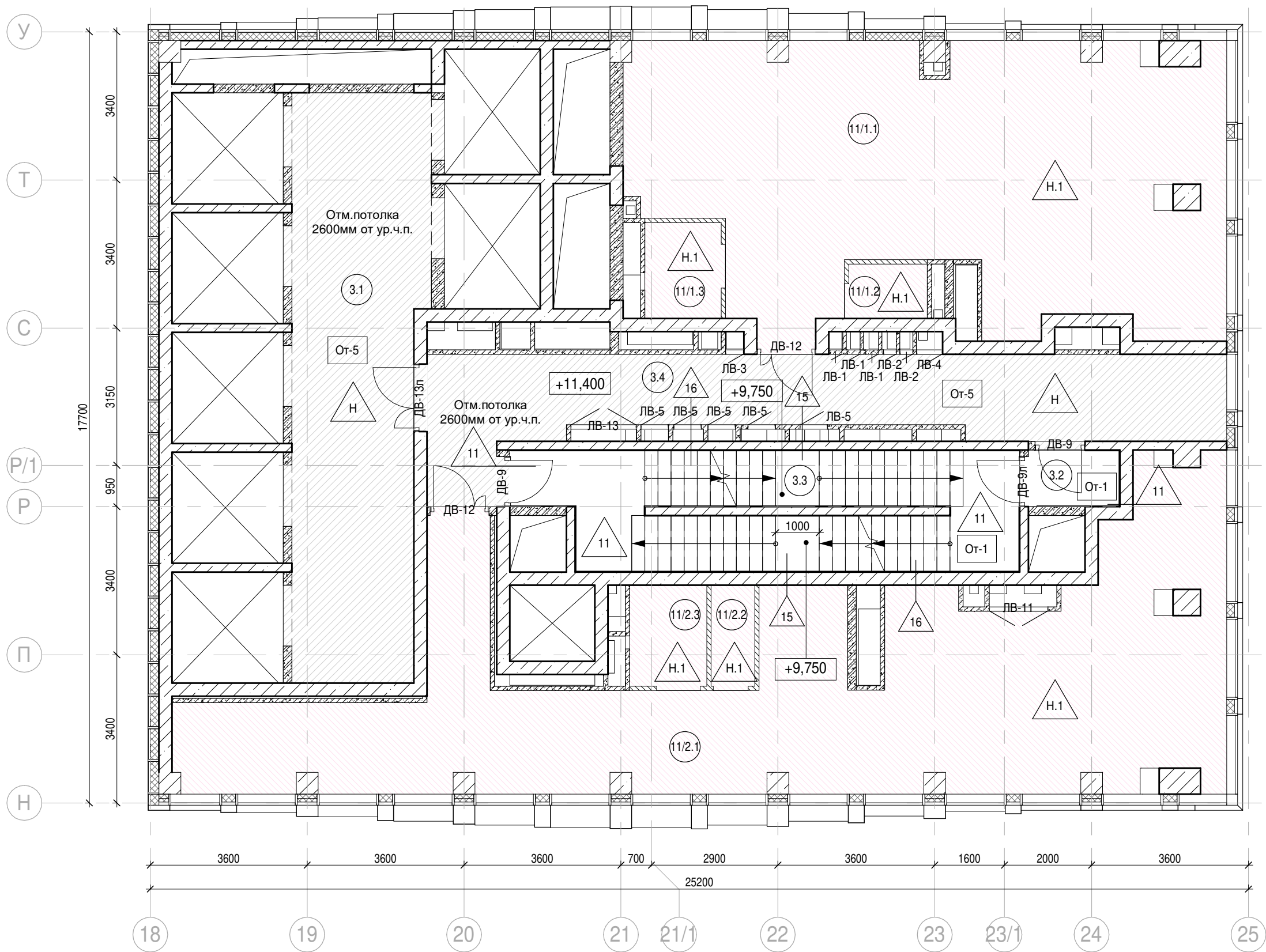


- Примечания:
1. Общие указания см.л. 1

2. Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

						0.000 = 140,920			
						Заказчик: АО " ГК "ОСНОВА"			
						КП-135Р-АР-1.3.3			
1	-	Зам.	АР-1.3.3-1		22.09.25	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разработал	Кузьмина				31.01.25	Корпус 3. Маркировочные планы	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ваганов				31.01.25		Р	5	
Н. контр.	Малиновская				31.01.25	План 3 этажа	<div>ARПРОЕКТНОЕ БЮРОС.</div>		
ГИП	Попов				31.01.25				
ГАП	Ваганов				31.01.25				





Экспликация помещений на отм. +11,400			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	39,90	
3.2	Тамбур-шлюз	2,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	36,10	
		107,80	
Офис №1			
11/1.1	Офис	78,80	
11/1.2	ПУИ	2,30	В4
11/1.3	Универсальный с/у	3,80	
		84,90	
Офис №2			
11/2.1	Офис	91,00	
11/2.2	ПУИ	2,30	В4
11/2.3	Универсальный с/у	4,10	
		97,40	
		290,10	

- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Полнотелый керамический кирпич на всю высоту

Газобетон на всю высоту

Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения

1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

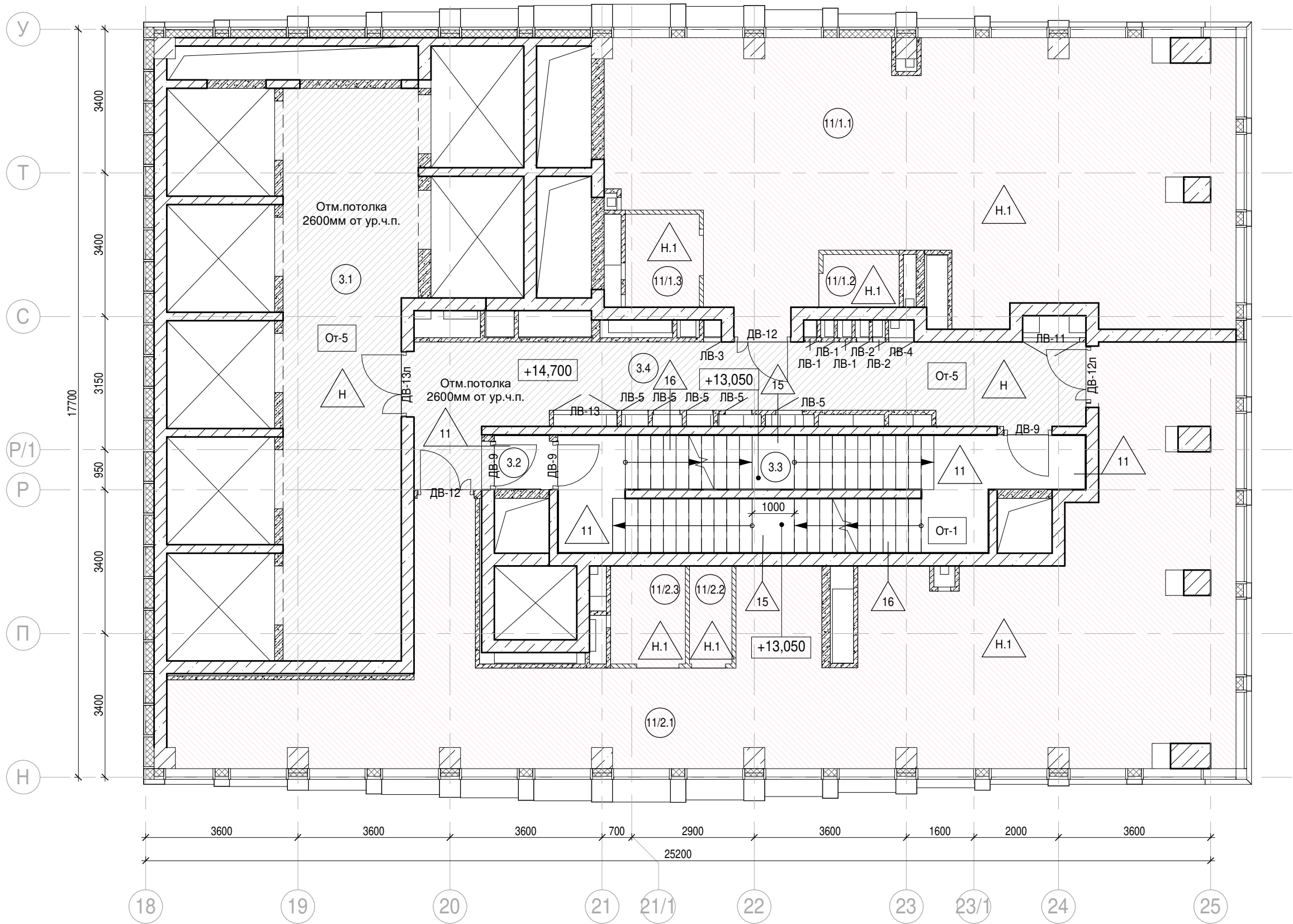
Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта
- 
- Примечания:

1. Общие указания см.л. 1

2. Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК
- |            |             |      |            |         |          |   |                               |      |                 |
|------------|-------------|------|------------|---------|----------|---|-------------------------------|------|-----------------|
|            |             |      |            |         |          | Заказчик: АО " ГК "ОСНОВА"  |                               |      | 0.000 = 140,920 |
|            |             |      |            |         |          | КП-135Р-АР-1.3.3  |                               |      |                 |
|            |             |      |            |         |          | "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 |                               |      |                 |
| 1          | -           | Зам. | АР-1.3.3-1 | Подпись | Дата     | Корпус 3. Маркировочные планы   | Стадия                        | Лист | Листов          |
| Изм.       | Кол.уч.     | Лист | Недок.     | Подпись | Дата     |   | Р                             | 6    |                 |
| Разработал | Кузьмина    |      |            |         | 31.01.25 | План 4 этажа  | <div>ARПРОЕКТНОЕ БЮРОС.</div> |      |                 |
| Проверил   | Ваганов     |      |            |         | 31.01.25 |   |                               |      |                 |
| Н. контр.  | Малиновская |      |            |         | 31.01.25 |   |                               |      |                 |
| ГИП        | Попов       |      |            |         | 31.01.25 |   |                               |      |                 |
| ГАП        | Ваганов     |      |            |         | 31.01.25 |   |                               |      |                 |
- A2



Экспликация помещений на отм. +14,700			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	39,90	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	30,20	
3.4	Коридор	31,20	
		103,00	
Офис №1			
11/1.1	Офис	86,50	
11/1.2	ПУИ	2,30	В4
11/1.3	Универсальный с/у	3,70	
		92,50	
Офис №2			
11/2.1	Офис	106,80	
11/2.2	ПУИ	2,30	В4
11/2.3	Универсальный с/у	3,90	
		113,00	
		308,50	

- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Полнотелый керамический кирпич на всю высоту

Газобетон на всю высоту

Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения

1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

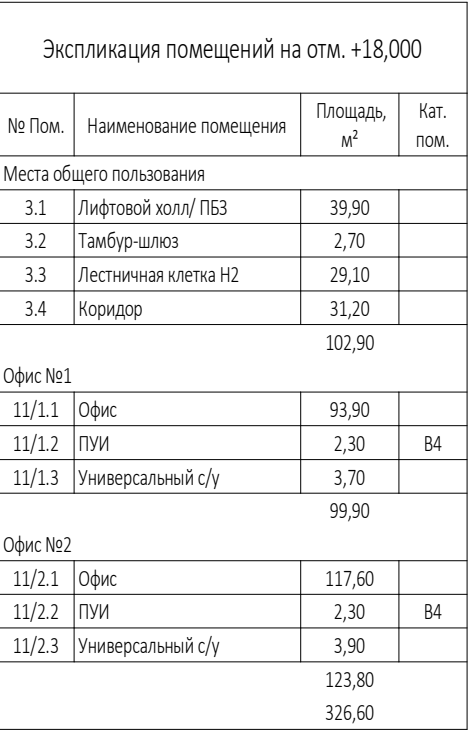
Шахта для инженерных систем


















Лифтовая шахта
- 
- Примечания:

1. Общие указания см.л. 1

2. Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК
- |            |             |      |            |         |          |   |                               |      |                 |  |  |  |
|------------|-------------|------|------------|---------|----------|---|-------------------------------|------|-----------------|--|--|--|
|            |             |      |            |         |          | Заказчик: АО " ГК "ОСНОВА"  |                               |      | 0.000 = 140,920 |  |  |  |
|            |             |      |            |         |          | КП-135Р-АР-1.3.3  |                               |      |                 |  |  |  |
|            |             |      |            |         |          | "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 |                               |      |                 |  |  |  |
| 1          | -           | Зам. | АР-1.3.3-1 | Подпись | Дата     | Корпус 3. Маркировочные планы   | Стадия                        | Лист | Листов          |  |  |  |
| Изм.       | Кол.уч.     | Лист | Недок.     | Подпись | Дата     |   | Р                             | 7    |                 |  |  |  |
| Разработал | Кузьмина    |      |            |         | 31.01.25 | План 5 этажа  | <div>ARПРОЕКТНОЕ БЮРОС.</div> |      |                 |  |  |  |
| Проверил   | Ваганов     |      |            |         | 31.01.25 |   |                               |      |                 |  |  |  |
| Н. контр.  | Малиновская |      |            |         | 31.01.25 |   |                               |      |                 |  |  |  |
| ГИП        | Попов       |      |            |         | 31.01.25 |   |                               |      |                 |  |  |  |
| ГАП        | Ваганов     |      |            |         | 31.01.25 |   |                               |      |                 |  |  |  |
- A2





	Железобетонные конструкции - см. КЮК		Отметка высотная относительная
	Полнотелый керамический кирпич на всю высоту		Марка двери
	Газобетон на всю высоту		Марка люка-двери
	Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту		Марка типа пола
	Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)		Марка чистовой отделки помещения
	Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок	Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.	Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
	Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок		Шахта для инженерных систем
	Утеплитель		Лифтовая шахта
	Граница помещения		
	Номер помещения		

1. Общие указания см.л. 1
2. Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

---

0.000 = 140.920

КП-135Р-АР-1.3.3

"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой",  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

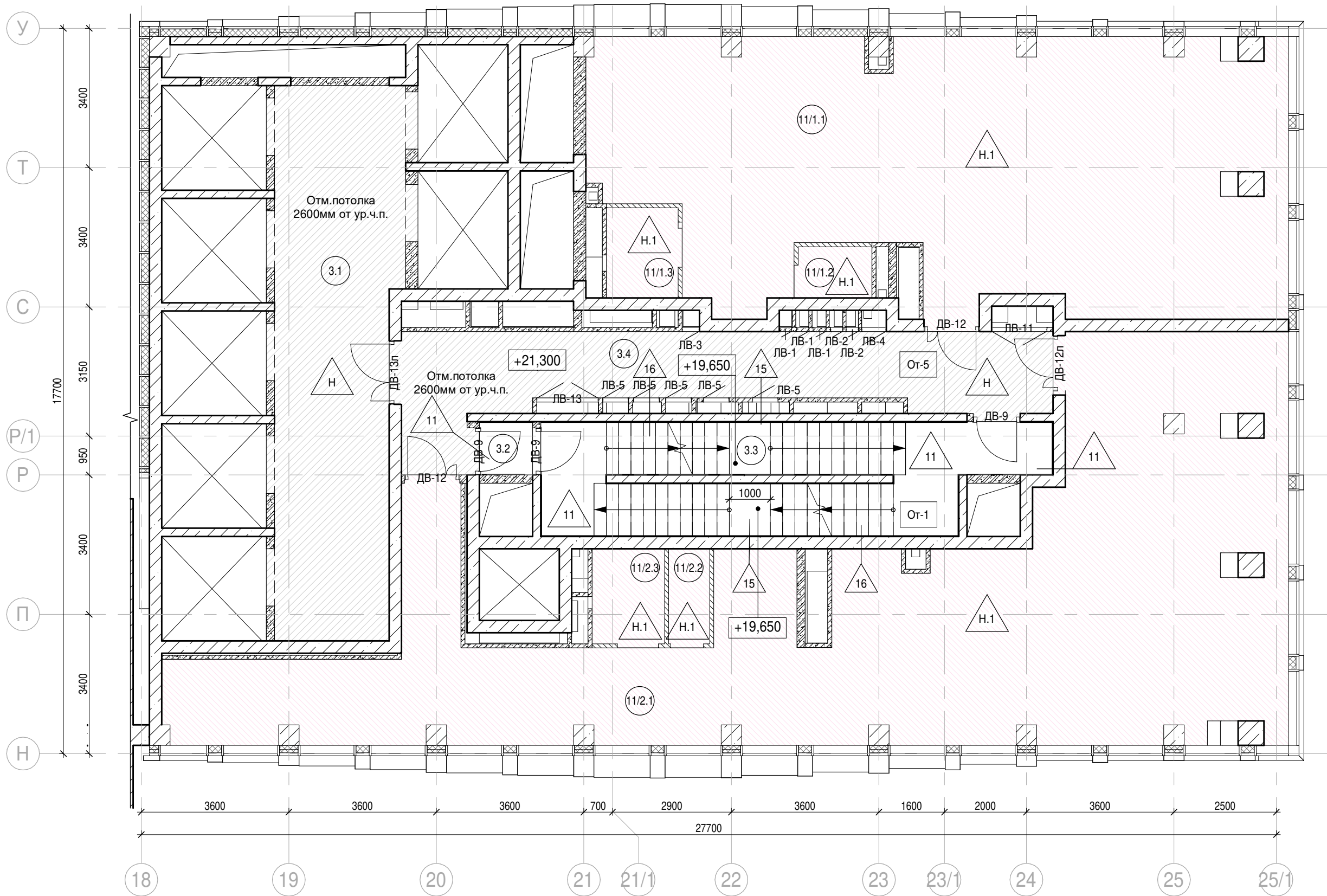
Стадия	Содержание
1	Определение цели и задачи исследования
2	Выбор методов исследования
3	Сбор и анализ данных
4	Интерпретация результатов
5	Заключение

МСТ	Листов
-----	--------

### План 6 этажа

AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО C.





Экспликация помещений на отм. +21,300			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	39,90	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	30,20	
3.4	Коридор	31,20	
		103,00	
Офис №1			
11/1.1	Офис	101,30	
11/1.2	ПУИ	2,30	В4
11/1.3	Универсальный с/у	3,90	
		107,50	
Офис №2			
11/2.1	Офис	128,40	
11/2.2	ПУИ	2,30	В4
11/2.3	Универсальный с/у	4,10	
		134,80	
		345,30	

- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Полнотелый керамический кирпич на всю высоту

Газобетон на всю высоту

Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения

1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

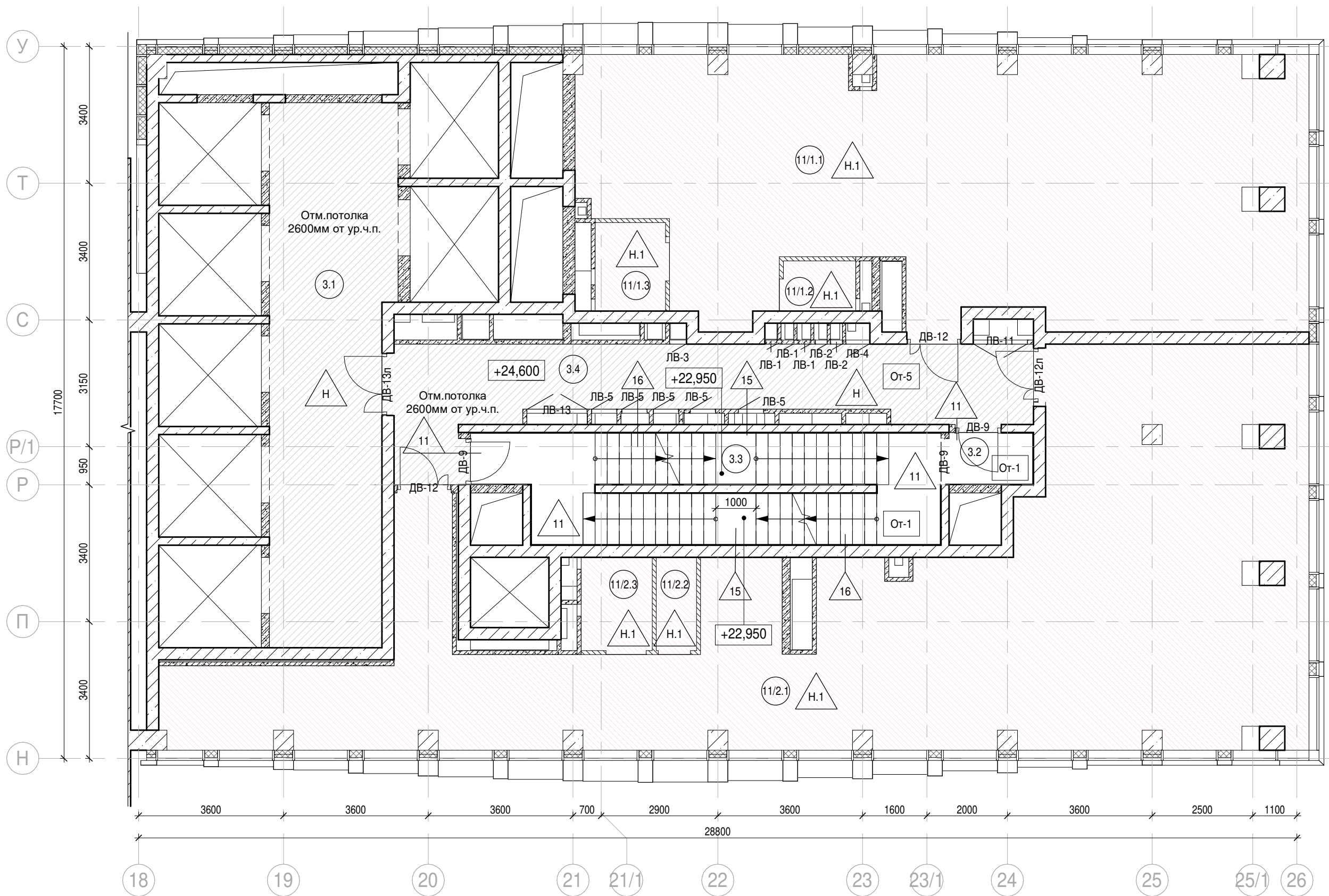
Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта
- 
- Примечания:

1. Общие указания см.л. 1

2. Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК
- |            |             |      |            |         |          |   |   |      |                 |  |  |  |
|------------|-------------|------|------------|---------|----------|---|---|------|-----------------|--|--|--|
|            |             |      |            |         |          | Заказчик: АО " ГК "ОСНОВА"  |   |      | 0.000 = 140,920 |  |  |  |
|            |             |      |            |         |          | КП-135Р-АР-1.3.3  |   |      |                 |  |  |  |
|            |             |      |            |         |          | "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 |   |      |                 |  |  |  |
| 1          | -           | Зам. | АР-1.3.3-1 | Подпись | Дата     | Корпус 3. Маркировочные планы   | Стадия  | Лист | Листов          |  |  |  |
| Изм.       | Кол.уч.     | Лист | Недок.     | Подпись | Дата     |   | Р   | 9    |                 |  |  |  |
| Разработал | Кузьмина    |      |            |         | 31.01.25 | План 7 этажа  | <div>AR</div> <div>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</div> <div>C.</div> |      |                 |  |  |  |
| Проверил   | Ваганов     |      |            |         | 31.01.25 |   |   |      |                 |  |  |  |
| Н. контр.  | Малиновская |      |            |         | 31.01.25 |   |   |      |                 |  |  |  |
| ГИП        | Попов       |      |            |         | 31.01.25 |   |   |      |                 |  |  |  |
| ГАП        | Ваганов     |      |            |         | 31.01.25 |   |   |      |                 |  |  |  |
- A2



Экспликация помещений на отм. +24,600			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	39,90	
3.2	Тамбур-шлюз	2,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	31,20	
		102,90	
Офис №1			
11/1.1	Офис	108,90	
11/1.2	ПУИ	2,30	В4
11/1.3	Универсальный с/у	3,90	
		115,10	
Офис №2			
11/2.1	Офис	139,50	
11/2.2	ПУИ	2,30	В4
11/2.3	Универсальный с/у	4,10	
		145,90	
		363,90	

- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Полнотелый керамический кирпич на всю высоту

Газобетон на всю высоту

Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения

1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта
- 
- Примечания:

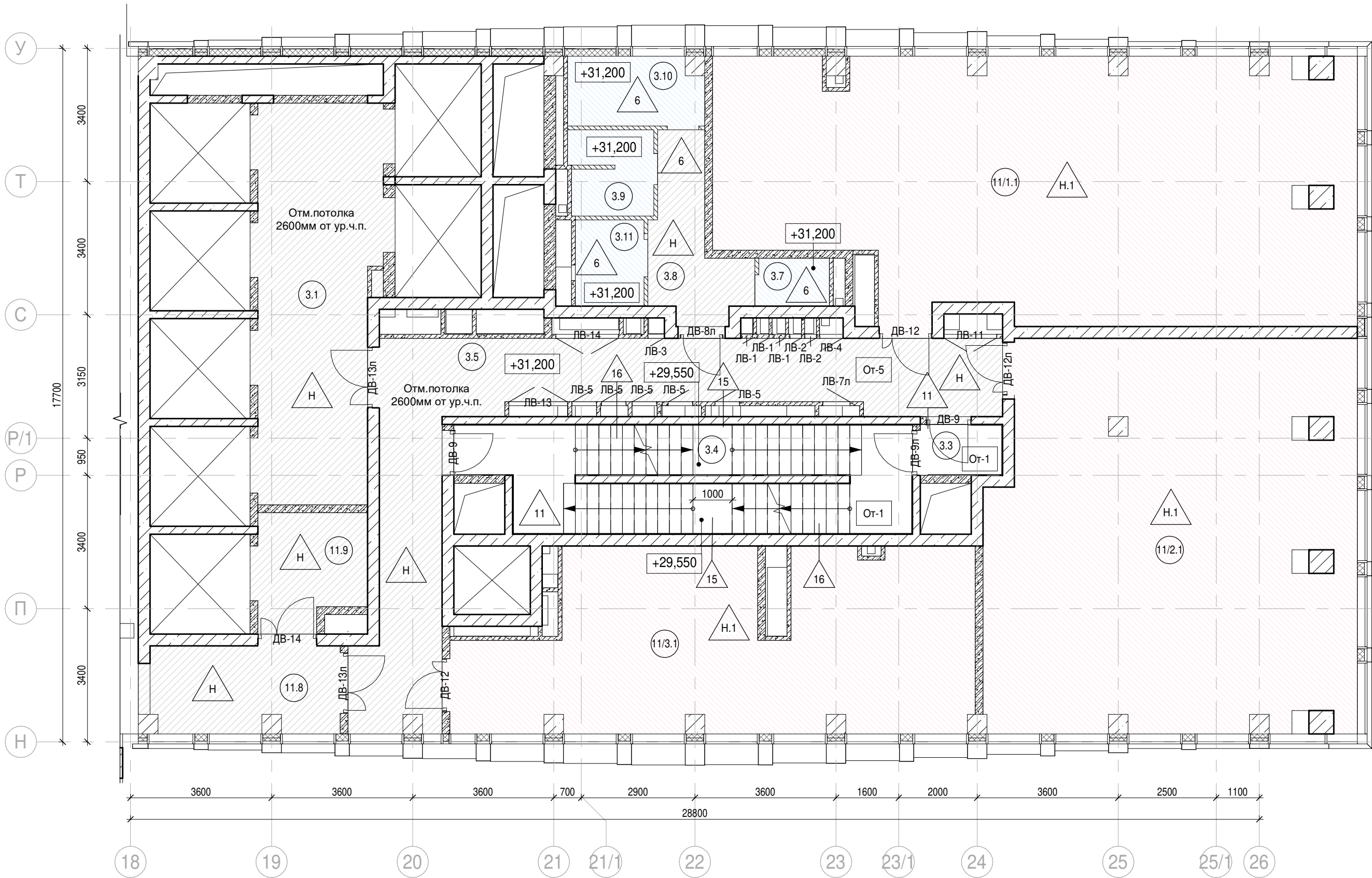
1. Общие указания см.л. 1

2. Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК
- |            |             |      |            |         |          |   |   |      |                 |
|------------|-------------|------|------------|---------|----------|---|---|------|-----------------|
|            |             |      |            |         |          | Заказчик: АО " ГК "ОСНОВА"  |   |      | 0.000 = 140,920 |
|            |             |      |            |         |          | КП-135Р-АР-1.3.3  |   |      |                 |
|            |             |      |            |         |          | "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 |   |      |                 |
| 1          | -           | Зам. | АР-1.3.3-1 | Подпись | Дата     | Корпус 3. Маркировочные планы   | Стадия  | Лист | Листов          |
| Изм.       | Кол.уч.     | Лист | Недок.     | Подпись | Дата     |   | Р   | 10   |                 |
| Разработал | Кузьмина    |      |            |         | 31.01.25 | План 8 этажа  | <div>AR</div> <div>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</div> <div>C.</div> |      |                 |
| Проверил   | Ваганов     |      |            |         | 31.01.25 |   |   |      |                 |
| Н. контр.  | Малиновская |      |            |         | 31.01.25 |   |   |      |                 |
| ГИП        | Попов       |      |            |         | 31.01.25 |   |   |      |                 |
| ГАП        | Ваганов     |      |            |         | 31.01.25 |   |   |      |                 |
- A2









Экспликация помещений на отм. +31,200			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	30,40	
3.3	Тамбур-шлюз	2,70	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.5	Коридор	43,30	
3.7	ПУИ	2,20	В4
3.8	Тамбур	8,20	
3.9	С/У	4,60	
3.10	С/У	6,00	
3.11	Универсальный с/у	3,90	
		130,40	
Офис №1			
11/1.1	Офис	101,80	
		101,80	
Офис №2			
11/2.1	Офис	91,50	
		91,50	
Офис №3			
11/3.1	Офис	52,60	
		52,60	
		376,30	

Пом. 11.8, 11.9 - в экспликации корпуса 2

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Полнотелый керамический кирпич на всю высоту

Газобетон на всю высоту

Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения

1.1

Номер помещения
- +5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка  
2500 мм от ур.ч.п.

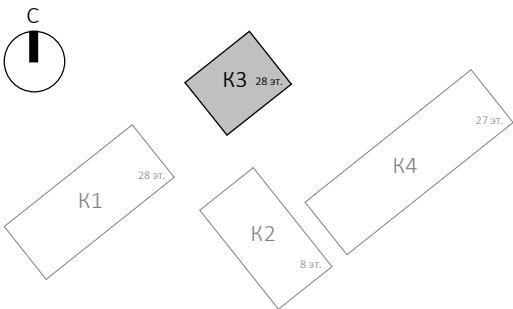
Марка отметки низа потолка от уровня  
чистого пола

Шахта для инженерных систем

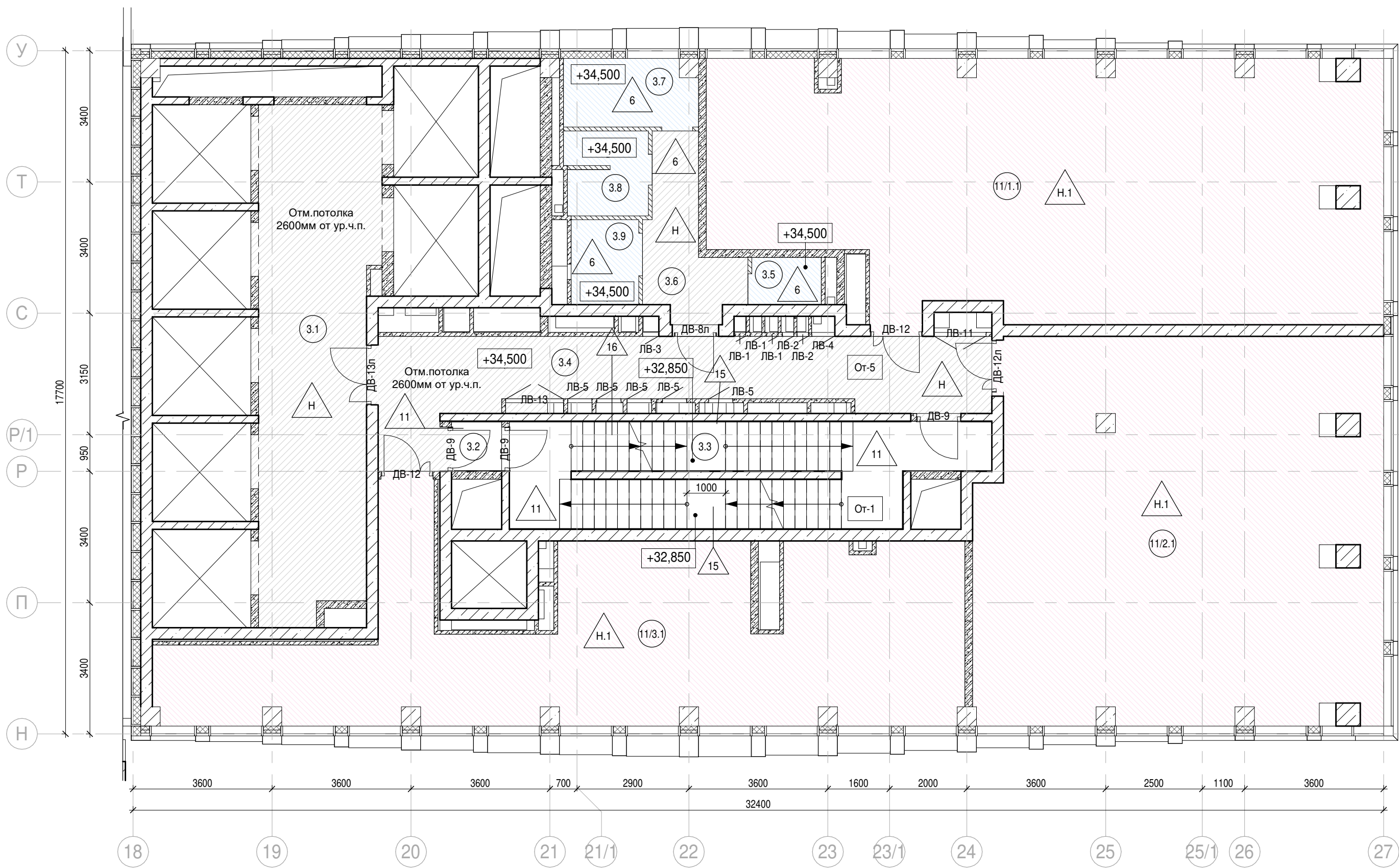
Лифтовая шахта

Примечания:

- Общие указания см.л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК



						Заказчик: АО " ГК "ОСНОВА"			0.000 = 140,920
						КП-135Р-АР-1.3.3			
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
1	-	Зам.	АР-1.3.3-1	Подпись	Дата	Корпус 3. Маркировочные планы	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Р	12	
Разработал	Кузьмина				31.01.25	План 10 этажа	<div>AR</div> <div>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</div> <div>C.</div>		
Проверил	Ваганов				31.01.25				
Н. контр.	Малиновская				31.01.25				
ГИП	Попов				31.01.25				
ГАП	Ваганов				31.01.25				



Экспликация помещений на отм. +34,500			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	38,70	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	30,20	
3.4	Коридор	31,20	
3.5	ПУИ	2,20	В4
3.6	Тамбур	8,20	
3.7	С/У	6,00	
3.8	С/У	4,60	
3.9	Универсальный с/у	3,90	
		126,70	
Офис №1			
11/1.1	Офис	109,40	
		109,40	
Офис №2			
11/2.1	Офис	102,60	
		102,60	
Офис №3			
11/3.1	Офис	75,90	
		75,90	
		414,60	

- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Полнотелый керамический кирпич на всю высоту

Газобетон на всю высоту

Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения

1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

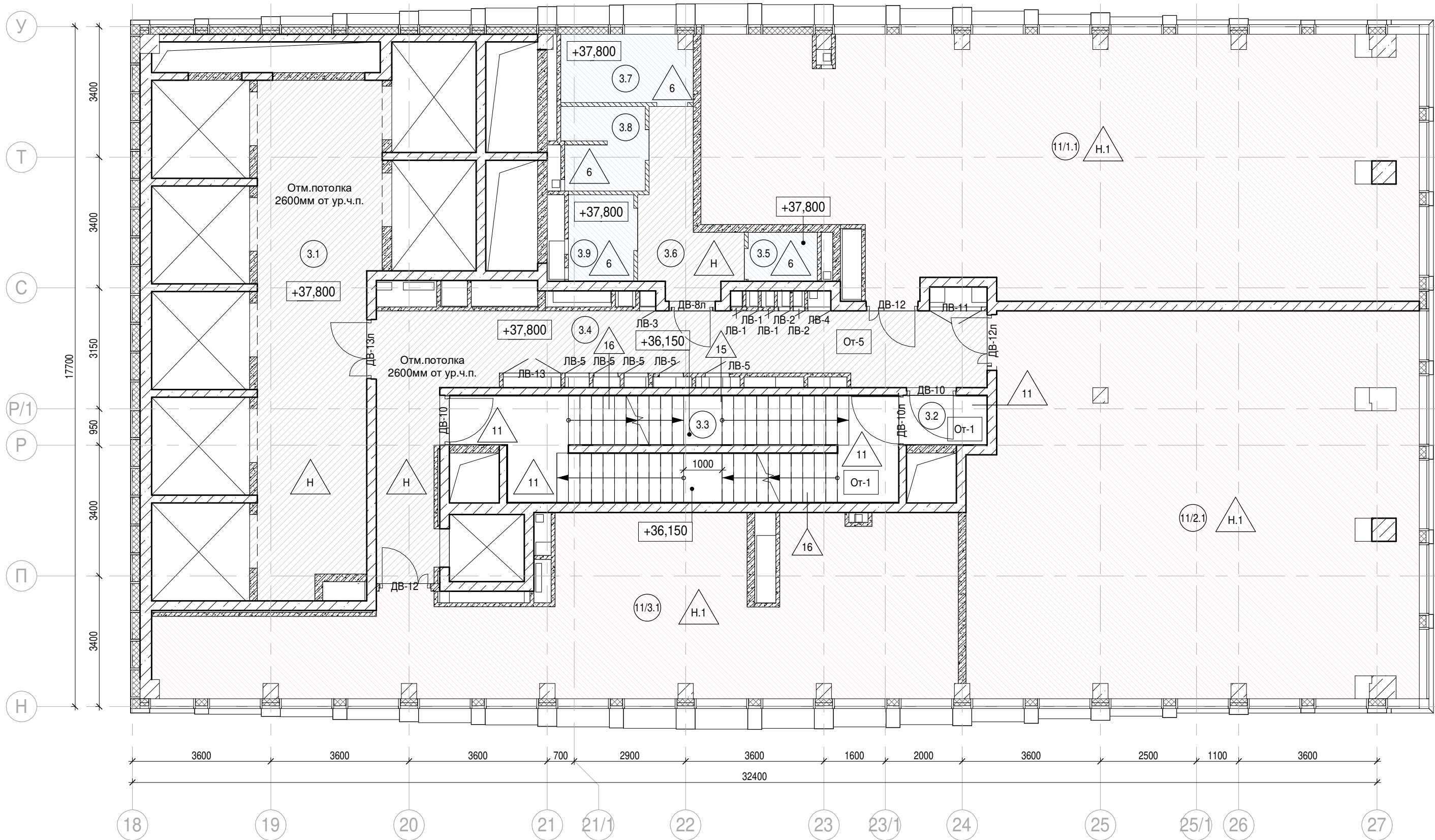
Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта
- Примечания:

1. Общие указания см.л. 1

2. Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК
- 
- |            |             |          |            |          |      |   |  |                      |                 |  |  |
|------------|-------------|----------|------------|----------|------|---|--|----------------------|-----------------|--|--|
|            |             |          |            |          |      | Заказчик: АО " ГК "ОСНОВА"  |  |                      | 0.000 = 140,920 |  |  |
|            |             |          |            |          |      | КП-135Р-АР-1.3.3  |  |                      |                 |  |  |
|            |             |          |            |          |      | "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 |  |                      |                 |  |  |
|            |             |          |            |          |      | Корпус 3. Маркировочные планы   |  | Стадия               | Лист            |  |  |
|            |             |          |            |          |      |   |  | Р                    | 13              |  |  |
|            |             |          |            |          |      | План 11 этажа   |  | АР ПРОЕКТНОЕ БЮРО С. |                 |  |  |
| 1          | -           | Зам.     | АР-1.3.3-1 | 22.09.25 |      |   |  |                      |                 |  |  |
| Изм.       | Кузьмина    | Лист     | Недок.     | Подпись  | Дата |   |  |                      |                 |  |  |
| Разработал | Кузьмина    | 31.01.25 |            |          |      |   |  |                      |                 |  |  |
| Проверил   | Ваганов     | 31.01.25 |            |          |      |   |  |                      |                 |  |  |
| Н. контр.  | Малиновская | 31.01.25 |            |          |      |   |  |                      |                 |  |  |
| ГИП        | Попов       | 31.01.25 |            |          |      |   |  |                      |                 |  |  |
| ГАП        | Ваганов     | 31.01.25 |            |          |      |   |  |                      |                 |  |  |
- A2





Экспликация помещений на отм. +37,800			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	40,30	
3.2	Тамбур-шлюз	2,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	31,30	
3.5	ПУИ	2,30	В4
3.6	Тамбур	8,40	
3.7	С/У	6,00	
3.8	С/У	4,60	
3.9	Универсальный с/у	3,80	
		128,50	
Офис №1			
11/1.1	Офис	118,40	
		118,40	
Офис №2			
11/2.1	Офис	114,50	
		114,50	
Офис №3			
11/3.1	Офис	77,30	
		77,30	
		438,70	

- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Полнотелый керамический кирпич на всю высоту

Газобетон на всю высоту

Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения

1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

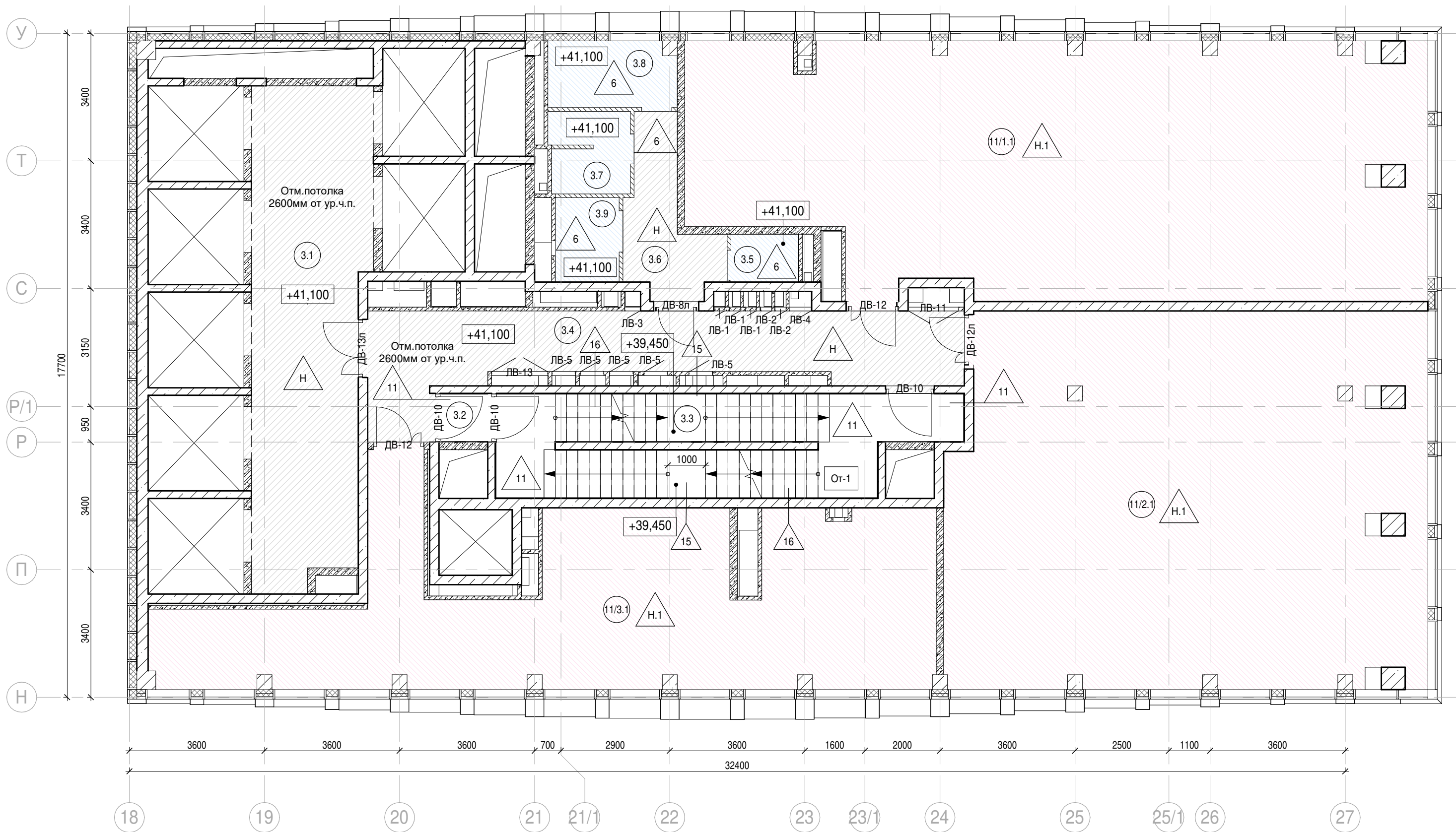
Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта
- Примечания:

1. Общие указания см.л. 1

2. Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК
- 
- |            |             |      |            |          |          |   |  |                      |                 |  |  |
|------------|-------------|------|------------|----------|----------|---|--|----------------------|-----------------|--|--|
|            |             |      |            |          |          | Заказчик: АО " ГК "ОСНОВА"  |  |                      | 0.000 = 140,920 |  |  |
|            |             |      |            |          |          | КП-135Р-АР-1.3.3  |  |                      |                 |  |  |
|            |             |      |            |          |          | "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 |  |                      |                 |  |  |
|            |             |      |            |          |          | Корпус 3. Маркировочные планы   |  | Стадия               | Лист            |  |  |
|            |             |      |            |          |          |   |  | Р                    | 14              |  |  |
|            |             |      |            |          |          | План 12 этажа   |  | АР ПРОЕКТНОЕ БЮРО С. |                 |  |  |
| 1          | -           | Зам. | АР-1.3.3-1 | 22.09.25 |          |   |  |                      |                 |  |  |
| Изм.       | Кол.уч.     | Лист | Недок.     | Подпись  | Дата     |   |  |                      |                 |  |  |
| Разработал | Кузьмина    |      |            |          | 31.01.25 |   |  |                      |                 |  |  |
| Проверил   | Ваганов     |      |            |          | 31.01.25 |   |  |                      |                 |  |  |
| Н. контр.  | Малиновская |      |            |          | 31.01.25 |   |  |                      |                 |  |  |
| ГИП        | Попов       |      |            |          | 31.01.25 |   |  |                      |                 |  |  |
| ГАП        | Ваганов     |      |            |          | 31.01.25 |   |  |                      |                 |  |  |
- A2





Экспликация помещений на отм. +41,100			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	40,30	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	30,20	
3.4	Коридор	31,30	
3.5	ПУИ	2,30	В4
3.6	Тамбур	8,40	
3.7	С/У	4,60	
3.8	С/У	6,00	
3.9	Универсальный с/у	3,80	
		128,60	
Офис №1			
11/1.1	Офис	125,90	
		125,90	
Офис №2			
11/2.1	Офис	125,30	
		125,30	
Офис №3			
11/3.1	Офис	77,30	
		77,30	
		457,10	

- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Полнотелый керамический кирпич на всю высоту

Газобетон на всю высоту

Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения

1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка  
2500 мм от ур.ч.п.

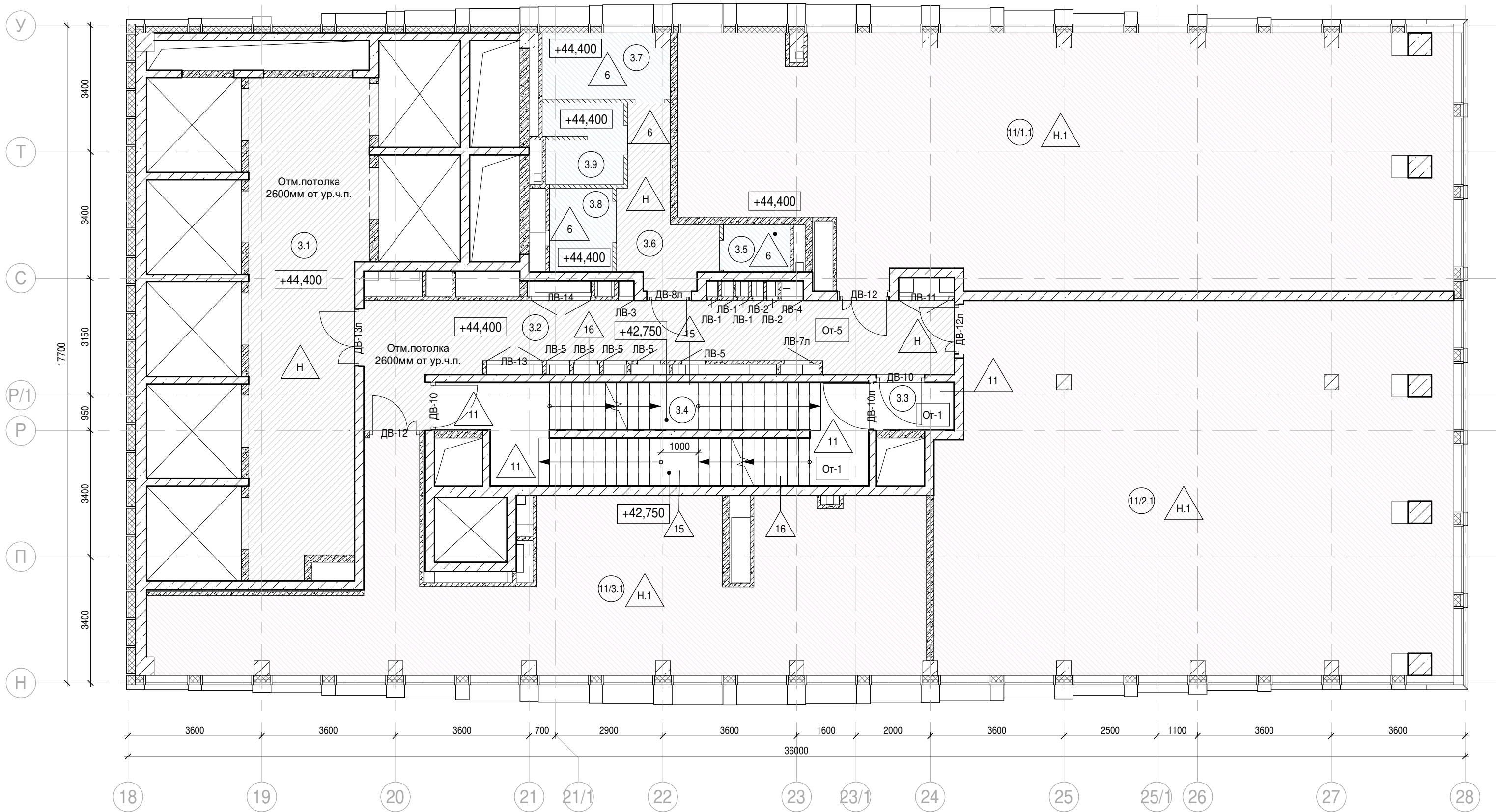
Марка отметки низа потолка от уровня  
чистого пола

Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта
- Примечания:

1. Общие указания см.л. 1

2. Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК
- 
- |            |             |      |            |         |          |   |                               |      |                 |  |  |  |
|------------|-------------|------|------------|---------|----------|---|-------------------------------|------|-----------------|--|--|--|
|            |             |      |            |         |          | Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"   |                               |      | 0.000 = 140,920 |  |  |  |
|            |             |      |            |         |          | КП-135Р-АР-1.3.3  |                               |      |                 |  |  |  |
|            |             |      |            |         |          | "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 |                               |      |                 |  |  |  |
| 1          | -           | Зам. | АР-1.3.3-1 | Подпись | Дата     | Корпус 3. Маркировочные планы   | Стадия                        | Лист | Листов          |  |  |  |
| Изм.       | Кол.уч.     | Лист | Недок.     | Подпись | Дата     |   | Р                             | 15   |                 |  |  |  |
| Разработал | Кузьмина    |      |            |         | 31.01.25 | План 13 этажа   | <div>ARПРОЕКТНОЕ БЮРОС.</div> |      |                 |  |  |  |
| Проверил   | Ваганов     |      |            |         | 31.01.25 |   |                               |      |                 |  |  |  |
| Н. контр.  | Малиновская |      |            |         | 31.01.25 |   |                               |      |                 |  |  |  |
| ГИП        | Попов       |      |            |         | 31.01.25 |   |                               |      |                 |  |  |  |
| ГАП        | Ваганов     |      |            |         | 31.01.25 |   |                               |      |                 |  |  |  |
- A2



Экспликация помещений на отм. +44,400			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	40,30	
3.2	Коридор	31,30	
3.3	Тамбур-шлюз	2,70	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.5	ПУИ	2,30	В4
3.6	Тамбур	8,40	
3.7	С/У	6,00	
3.8	С/У для МПН	3,80	
3.9	Универсальный с/у	4,60	
		128,50	
Офис №1			
11/1.1	Офис	133,50	
		133,50	
Офис №2			
11/2.1	Офис	136,40	
		136,40	
Офис №3			
11/3.1	Офис	77,30	
		77,30	
		475,70	

- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Полнотелый керамический кирпич на всю высоту

Газобетон на всю высоту

Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения

1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

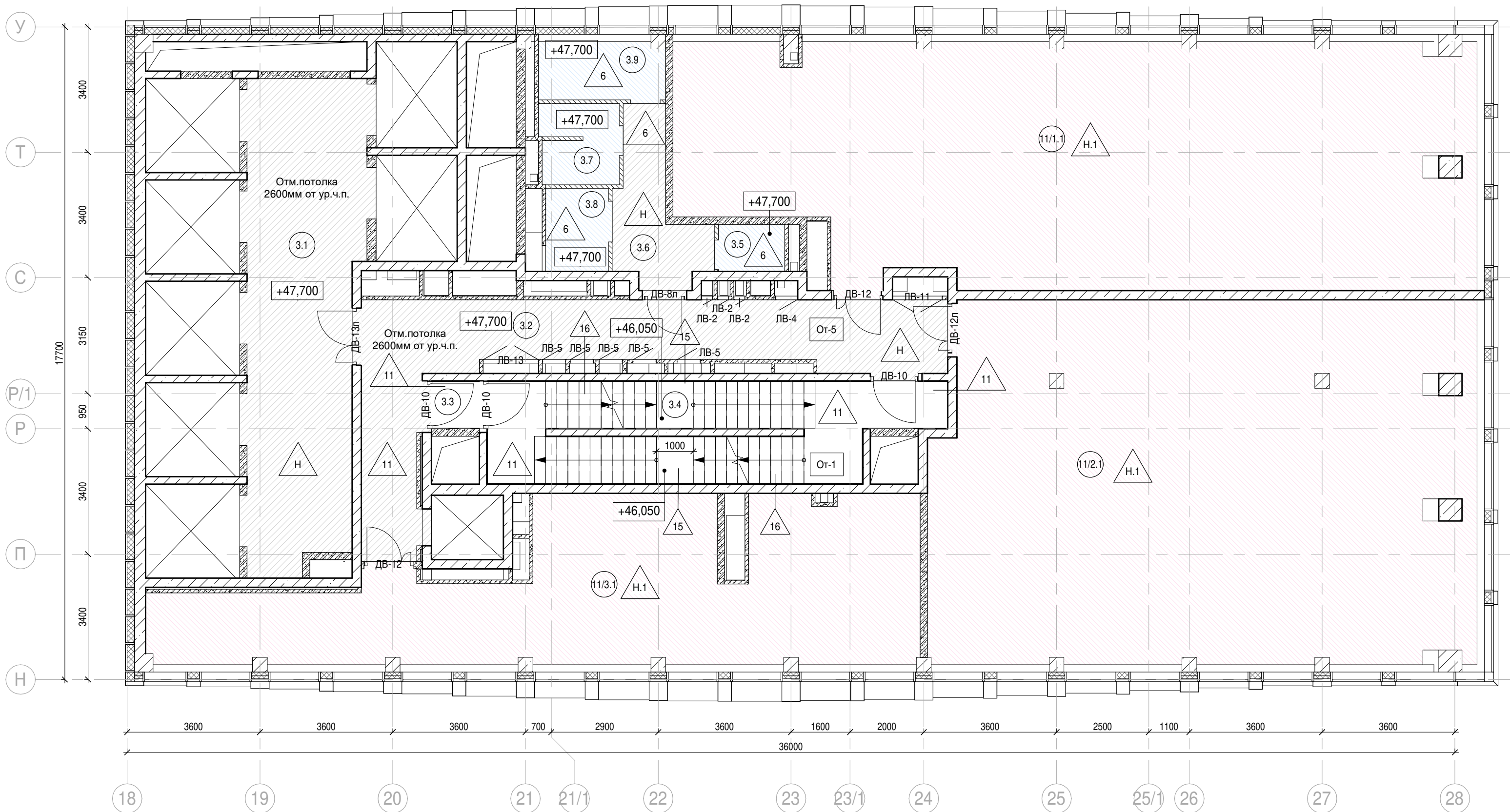
Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта
- Примечания:

  - Общие указания см. л. 1
  - Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК
- 
- |   |             |      |            |          |          |                      |      |        |
|---|-------------|------|------------|----------|----------|----------------------|------|--------|
| Заказчик: АО " ГК "ОСНОВА"  |             |      |            |          |          | 0.000 = 140,920      |      |        |
| КП-135Р-АР-1.3.3  |             |      |            |          |          |                      |      |        |
| "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 |             |      |            |          |          |                      |      |        |
| Корпус 3. Маркировочные планы   |             |      |            |          |          | Стадия               | Лист | Листов |
|   |             |      |            |          |          | Р                    | 16   |        |
| План 14 этажа   |             |      |            |          |          | АР ПРОЕКТНОЕ БЮРО С. |      |        |
| 1   | -           | Зам. | АР-1.3.3-1 | 22.09.25 |          |                      |      |        |
| Изм.  | Кол.уч.     | Лист | Недок.     | Подпись  | Дата     |                      |      |        |
| Разработал  | Кузьмина    |      |            |          | 31.01.25 |                      |      |        |
| Проверил  | Ваганов     |      |            |          | 31.01.25 |                      |      |        |
| Н. контр.   | Малиновская |      |            |          | 31.01.25 |                      |      |        |
| ГИП   | Попов       |      |            |          | 31.01.25 |                      |      |        |
| ГАП   | Ваганов     |      |            |          | 31.01.25 |                      |      |        |
- A2





Экспликация помещений на отм. +47,700			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	40,30	
3.2	Коридор	31,30	
3.3	Тамбур-шлюз	1,70	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,20	
3.5	ПУИ	2,30	В4
3.6	Тамбур	8,20	
3.7	С/У	4,40	
3.8	С/У для МПН	3,80	
3.9	Универсальный с/у	5,70	
		127,90	
Офис №1			
11/1.1	Офис	136,00	
		136,00	
Офис №2			
11/2.1	Офис	142,90	
		142,90	
Офис №3			
11/3.1	Офис	73,50	
		73,50	
		480,30	

- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Полнотелый керамический кирпич на всю высоту

Газобетон на всю высоту

Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения

1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

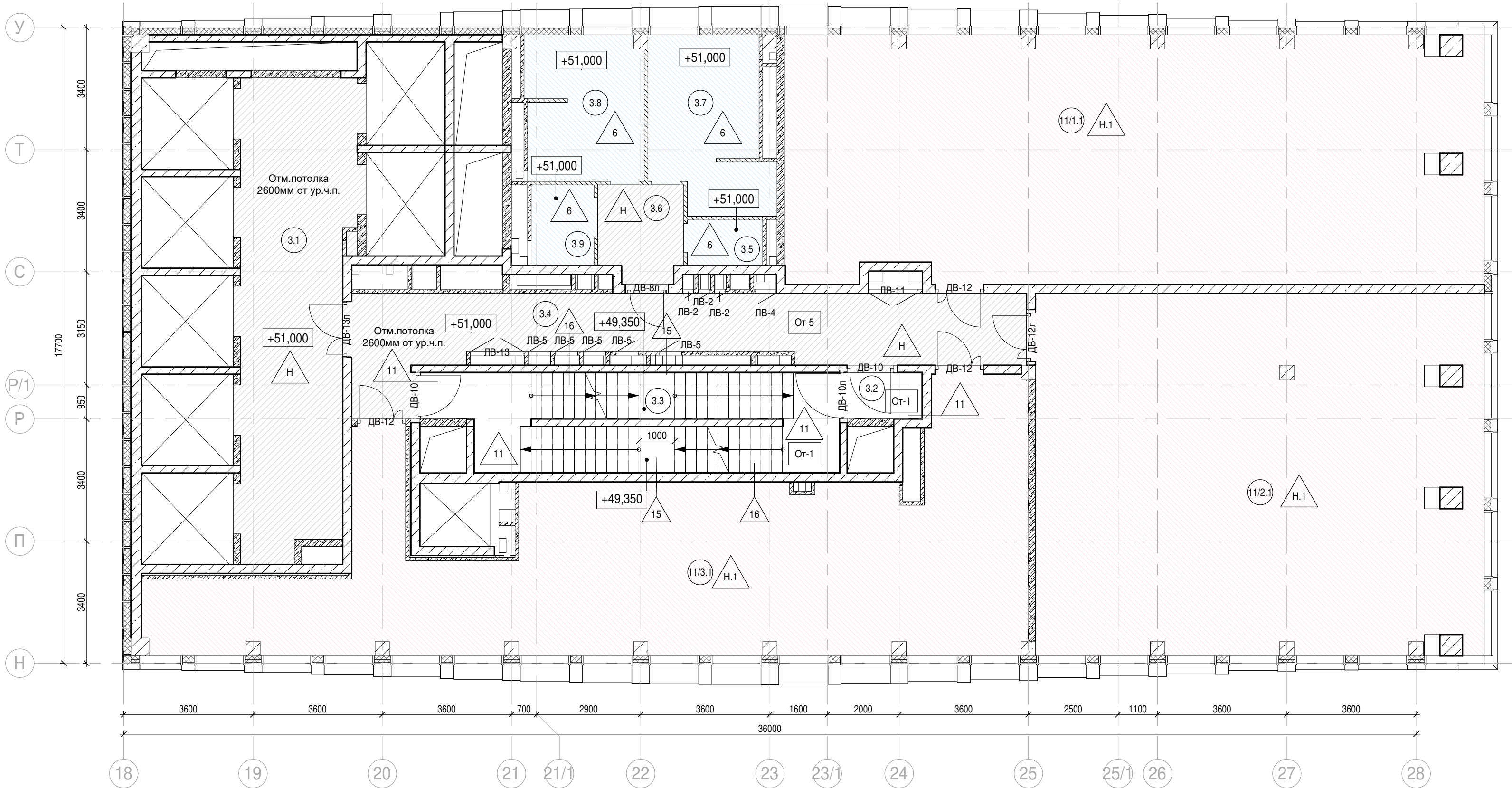
Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта
- Примечания:

1. Общие указания см.л. 1

2. Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК
- 
- |   |             |      |            |          |          |                      |      |        |
|---|-------------|------|------------|----------|----------|----------------------|------|--------|
| Заказчик: АО " ГК "ОСНОВА"  |             |      |            |          |          | 0.000 = 140,920      |      |        |
| КП-135Р-АР-1.3.3  |             |      |            |          |          |                      |      |        |
| "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 |             |      |            |          |          |                      |      |        |
| Корпус 3. Маркировочные планы   |             |      |            |          |          | Стадия               | Лист | Листов |
|   |             |      |            |          |          | Р                    | 17   |        |
| План 15 этажа   |             |      |            |          |          | АР ПРОЕКТНОЕ БЮРО С. |      |        |
| 1   | -           | Зам. | АР-1.3.3-1 | 22.09.25 |          |                      |      |        |
| Изм.  | Кол.уч.     | Лист | Недок.     | Подпись  | Дата     |                      |      |        |
| Разработал  | Кузьмина    |      |            |          | 31.01.25 |                      |      |        |
| Проверил  | Ваганов     |      |            |          | 31.01.25 |                      |      |        |
| Н. контр.   | Малиновская |      |            |          | 31.01.25 |                      |      |        |
| ГИП   | Попов       |      |            |          | 31.01.25 |                      |      |        |
| ГАП   | Ваганов     |      |            |          | 31.01.25 |                      |      |        |
- A2





Экспликация помещений на отм. +51,000			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	40,00	
3.2	Тамбур-шлюз	2,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	37,10	
3.5	ПУИ	2,70	В4
3.6	Тамбур	6,20	
3.7	С/У	15,20	
3.8	С/У	13,20	
3.9	Универсальный с/у	3,90	
		150,10	
Офис №1			
11/1.1	Офис	132,70	
		132,70	
Офис №2			
11/2.1	Офис	124,50	
		124,50	
Офис №3			
11/3.1	Офис	106,10	
		106,10	
		513,40	

- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Полнотелый керамический кирпич на всю высоту

Газобетон на всю высоту

Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения

1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

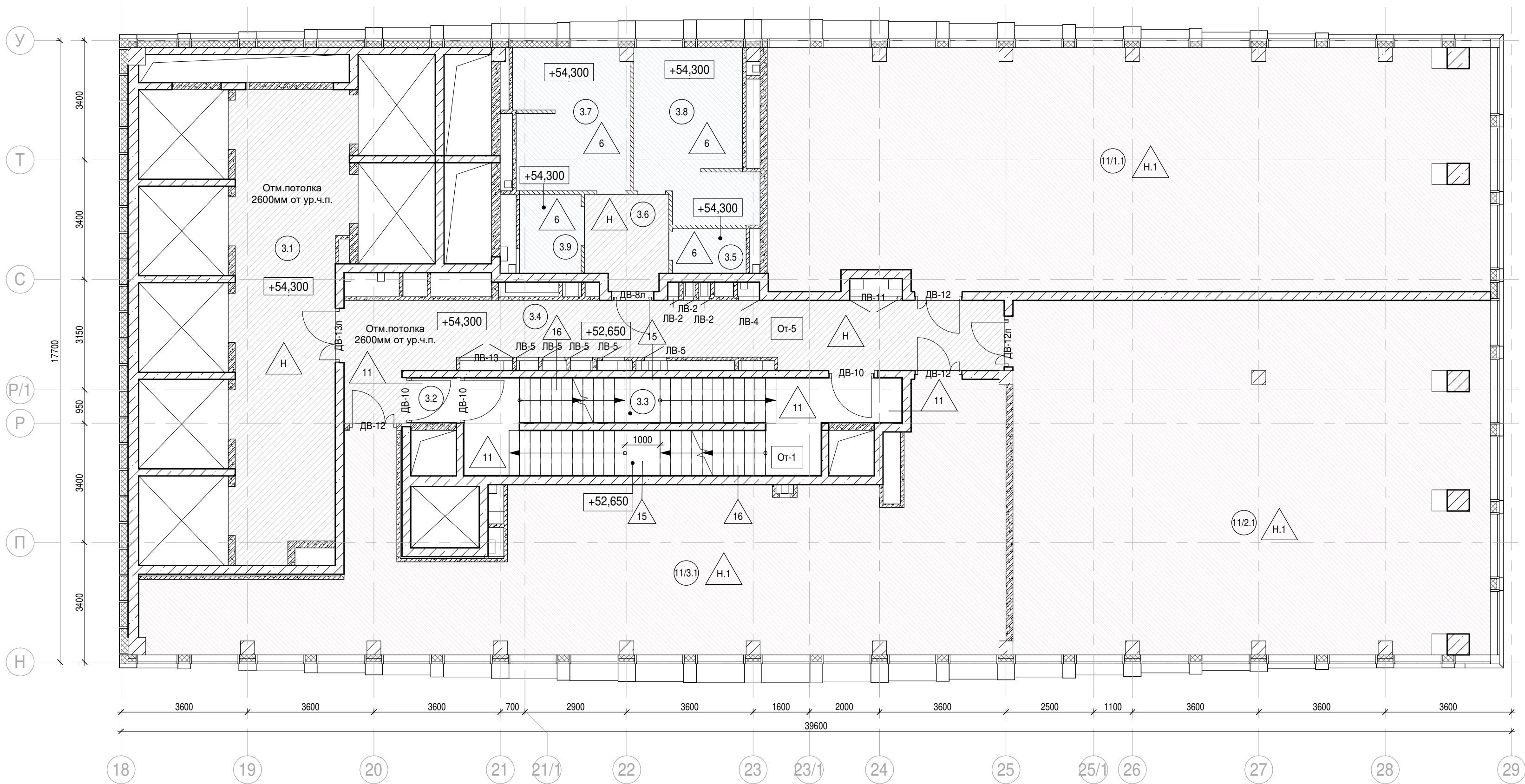
Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта
- Примечания:

1. Общие указания см. л. 1

2. Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК
- 
- |   |             |      |            |          |          |                      |      |        |
|---|-------------|------|------------|----------|----------|----------------------|------|--------|
| Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"   |             |      |            |          |          | 0.000 = 140,920      |      |        |
| КП-135Р-АР-1.3.3  |             |      |            |          |          |                      |      |        |
| "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 |             |      |            |          |          |                      |      |        |
| Корпус 3. Маркировочные планы   |             |      |            |          |          | Стадия               | Лист | Листов |
|   |             |      |            |          |          | Р                    | 18   |        |
| План 16 этажа   |             |      |            |          |          | АР ПРОЕКТНОЕ БЮРО С. |      |        |
| 1   | -           | Зам. | АР-1.3.3-1 | 31.01.25 | 22.09.25 |                      |      |        |
| Изм.  | Кол.уч.     | Лист | Недок.     | Подпись  | Дата     |                      |      |        |
| Разработал  | Кузьмина    |      |            |          | 31.01.25 |                      |      |        |
| Проверил  | Ваганов     |      |            |          | 31.01.25 |                      |      |        |
| Н. контр.   | Малиновская |      |            |          | 31.01.25 |                      |      |        |
| ГИП   | Попов       |      |            |          | 31.01.25 |                      |      |        |
| ГАП   | Ваганов     |      |            |          | 31.01.25 |                      |      |        |
- A2



Экспликация помещений на отм. +54,300			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	40,00	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка H2	30,20	
3.4	Коридор	37,10	
3.5	ПУИ	2,70	B4
3.6	Тамбур	6,20	
3.7	С/У	13,20	
3.8	С/У	15,20	
3.9	Универсальный с/у	3,90	
		150,20	
Офис №1			
11/1.1	Офис	140,40	
		140,40	
Офис №2			
11/2.1	Офис	135,60	
		135,60	
Офис №3			
11/3.1	Офис	106,10	
		106,10	
		532,30	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Полнотелый керамический кирпич на всю высоту

Газобетон на всю высоту

Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения

1.1

Номер помещения
- +5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

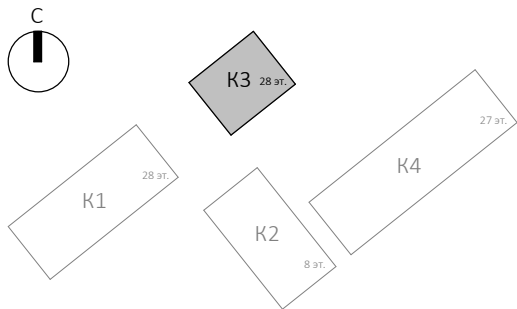
Отметка низа потолка от уровня чистого пола

Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта

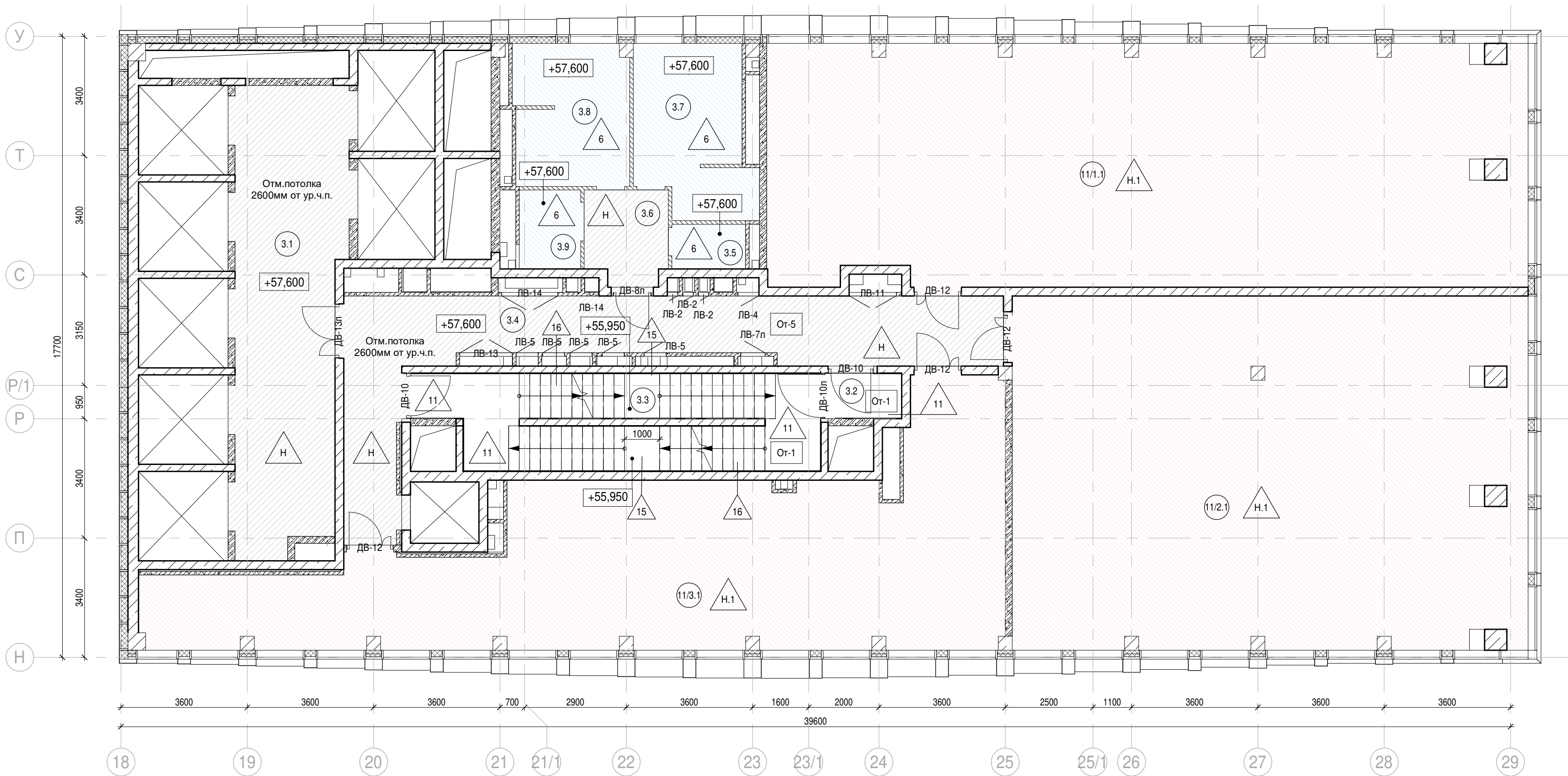
Примечания:

- Общие указания см. л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК



Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.3.3		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						Корпус 3. Маркировочные планы		
План 17 этажа						Стадия	Лист	Листов
						Р	19	
						АР ПРОЕКТНОЕ БЮРО С.		





Экспликация помещений на отм. +57,600			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	40,30	
3.2	Тамбур-шлюз	2,70	
3.3	Лестничная клетка №2	29,10	
3.4	Коридор	37,10	
3.5	ПУИ	2,70	Б4
3.6	Тамбур	6,20	
3.7	С/У	15,20	
3.8	С/У	13,20	
3.9	Универсальный с/у	3,90	
		150,40	
Офис №1			
11/1.1	Офис	148,00	
		148,00	
Офис №2			
11/2.1	Офис	146,70	
		146,70	
Офис №3			
11/3.1	Офис	106,10	
		106,10	
		551,20	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ

Полнотелый керамический кирпич на всю высоту

Газобетон на всю высоту

Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения

1.1

Номер помещения
- +5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.







Отметка низа потолка от уровня чистого пола

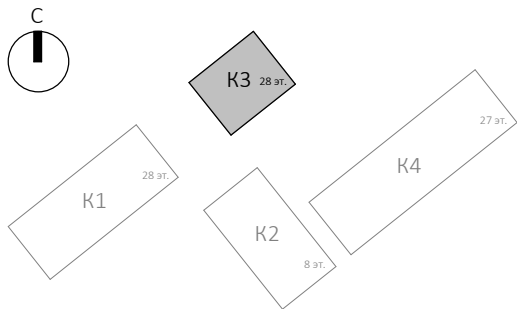
Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта

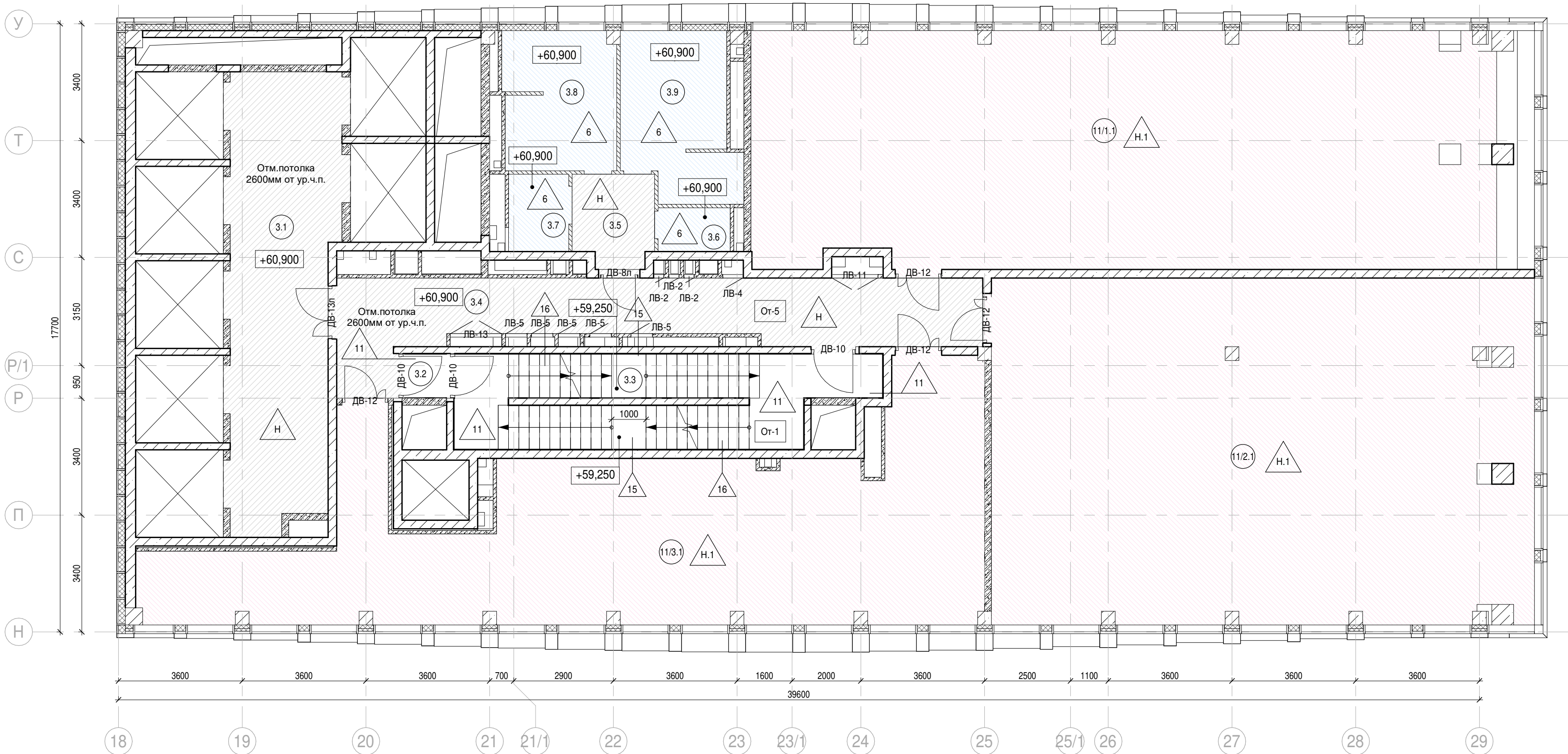
Примечания:

- Общие указания см. л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

						Заказчик: АО " ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.3.3		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
1	-	Зам.	АР-1.3.3-1		22.09.25	Корпус 3. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					Р	20	
Разработал	Кузьмина		31.01.25									
Проверил	Ваганов		31.01.25	План 18 этажа								
Н. контр.	Малиновская		31.01.25									
ГИП	Попов		31.01.25									
ГАП	Ваганов		31.01.25									







Экспликация помещений на отм. +60,900			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	40,30	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	30,20	
3.4	Коридор	37,10	
3.5	Тамбур	6,20	
3.6	С/У	2,70	
3.7	Универсальный с/у	3,90	
3.8	С/У	13,20	
3.9	С/У	15,20	
		150,50	
Офис №1			
11/1.1	Офис	155,60	
		155,60	
Офис №2			
11/2.1	Офис	157,70	
		157,70	
Офис №3			
11/3.1	Офис	106,10	
		106,10	
		569,90	

- Условные обозначения:

Железобетонные конструкции - см. КЖ

Полнотелый керамический кирпич на всю высоту

Газобетон на всю высоту

Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения

1.1

Номер помещения

+5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

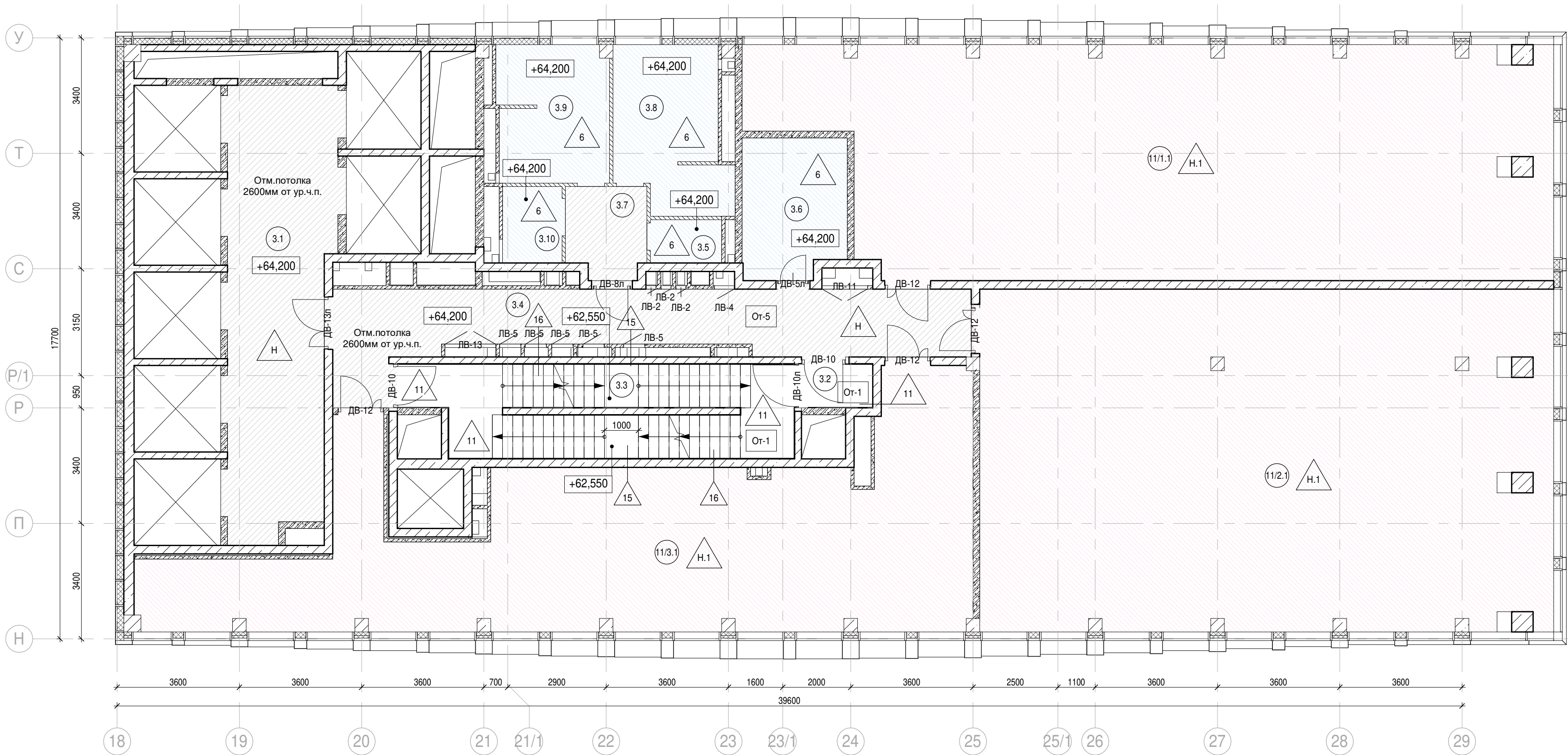
Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта
- Примечания:

  - Общие указания см. л. 1
  - Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК
- 
- |   |             |      |            |          |          |                      |      |        |
|---|-------------|------|------------|----------|----------|----------------------|------|--------|
| Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"   |             |      |            |          |          | 0.000 = 140,920      |      |        |
| КП-135Р-АР-1.3.3  |             |      |            |          |          |                      |      |        |
| "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 |             |      |            |          |          |                      |      |        |
| Корпус 3. Маркировочные планы   |             |      |            |          |          | Стадия               | Лист | Листов |
|   |             |      |            |          |          | Р                    | 21   |        |
| План 19 этажа   |             |      |            |          |          | АР ПРОЕКТНОЕ БЮРО С. |      |        |
| 1   | -           | Зам. | АР-1.3.3-1 | 22.09.25 |          |                      |      |        |
| Изм.  | Кол.уч.     | Лист | Недок.     | Подпись  | Дата     |                      |      |        |
| Разработал  | Кузьмина    |      |            |          | 31.01.25 |                      |      |        |
| Проверил  | Ваганов     |      |            |          | 31.01.25 |                      |      |        |
| Н. контр.   | Малиновская |      |            |          | 31.01.25 |                      |      |        |
| ГИП   | Попов       |      |            |          | 31.01.25 |                      |      |        |
| ГАП   | Ваганов     |      |            |          | 31.01.25 |                      |      |        |
- A2

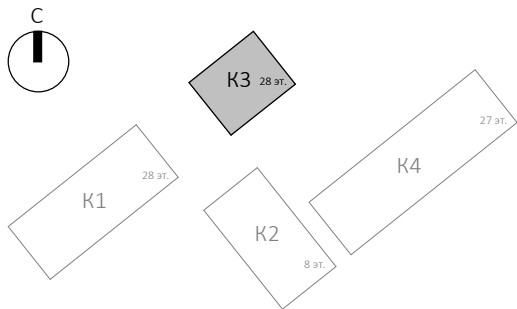


Экспликация помещений на отм. +64,200			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	40,30	
3.2	Тамбур-шлюз	2,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	37,10	
3.5	ПУИ	2,70	В4
3.6	ПУИ	12,40	В3
3.7	Тамбур	6,20	
3.8	С/У	15,20	
3.9	С/У	13,20	
3.10	Универсальный с/у	3,90	
		162,80	
Офис №1			
11/1.1	Офис	149,40	
		149,40	
Офис №2			
11/2.1	Офис	168,60	
		168,60	
Офис №3			
11/3.1	Офис	106,10	
		106,10	
		586,90	

- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. ЮК
  - Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
  - Газобетон на всю высоту
  - Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту
  - Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
  - Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
  - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
  - Утеплитель
  - Граница помещения
  - 1.1 Номер помещения
  - +5.400 Отметка высотная относительная
  - ДВ-1 Марка двери
  - ЛД-1 Марка люка-двери
  - 2 Марка типа пола
  - От-1 Марка чистовой отделки помещения
  - Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
  - Шахта для инженерных систем
  - Лифтовая шахта

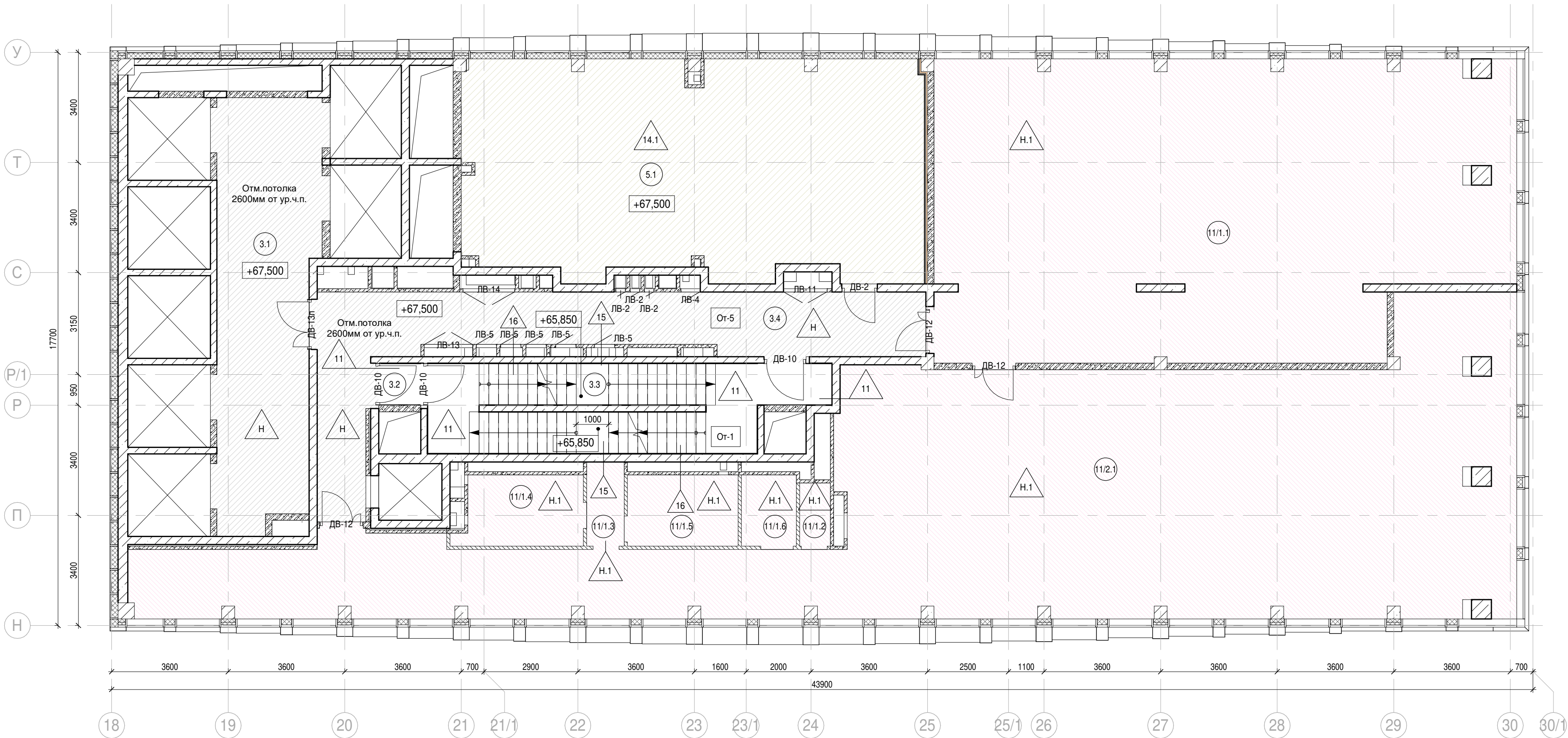
Примечания:

- Общие указания см. л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК



Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						0.000 = 140,920		
КП-135Р-АР-1.3.3								
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8								
1	-	Зам.	АР-1.3.3-1	30.01.25	22.09.25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Разработал	Кузьмина	31.01.25						
Проверил	Ваганов	31.01.25						
Н. контр.	Малиновская	31.01.25						
ГИП	Попов	31.01.25						
ГАП	Ваганов	31.01.25						
Корпус 3. Маркировочные планы						Стадия	Лист	Листов
						Р	22	
План 20 этажа								





Экспликация помещений на отм. +67,500			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	40,30	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	30,20	
3.4	Коридор	37,10	
		109,30	
Офис №1			
11/1.1	Офис	157,00	
		157,00	
Офис №2			
11/1.2	ПУИ	1,90	В4
11/1.3	Тамбур	3,00	
11/1.4	С/У	8,10	
11/1.5	С/У	7,50	
11/1.6	Универсальный с/у	3,70	
11/2.1	Офис	223,90	
		248,10	
Технические помещения			
5.1	Венткамера	94,60	В4
		94,60	
		609,00	

- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. ЮК

Полнотелый керамический кирпич на всю высоту

Газобетон на всю высоту

Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения

1.1

Номер помещения
- +5.400

Отметка высотная относительная
- ДВ-1

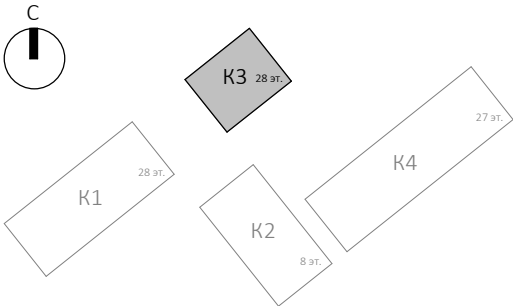
Марка двери
- ЛД-1

Марка люка-двери
- 2







Марка типа пола
- От-1

Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.

Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

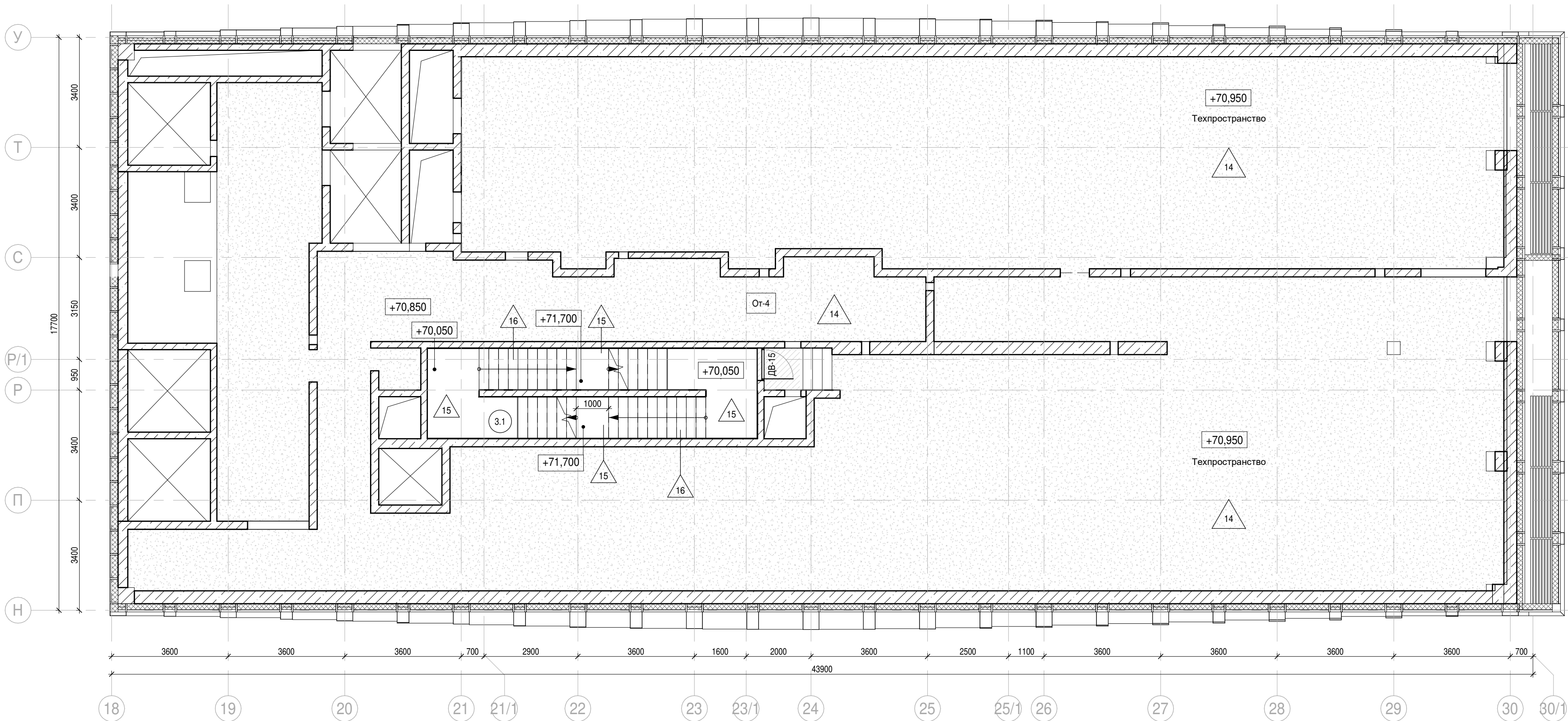


- Примечания:
- Общие указания см. л. 1
  - Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

						Заказчик: АО " ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.3.3			
1	-	Зам.	АР-1.3.3-1		22.09.25	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата								
Разработал	Кузьмина				31.01.25	Корпус 3. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Ваганов				31.01.25					Р	23		
Н. контр.	Малиновская				31.01.25	План 21 этажа				<div>АР</div> <div>ПРОЕКТОНОЕ БЮРО</div> <div>С.</div>			
ГИП	Попов				31.01.25								
ГАП	Ваганов				31.01.25								

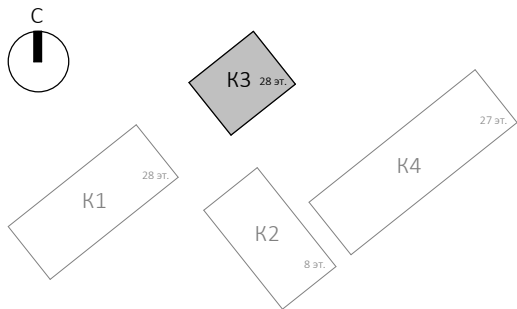








Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



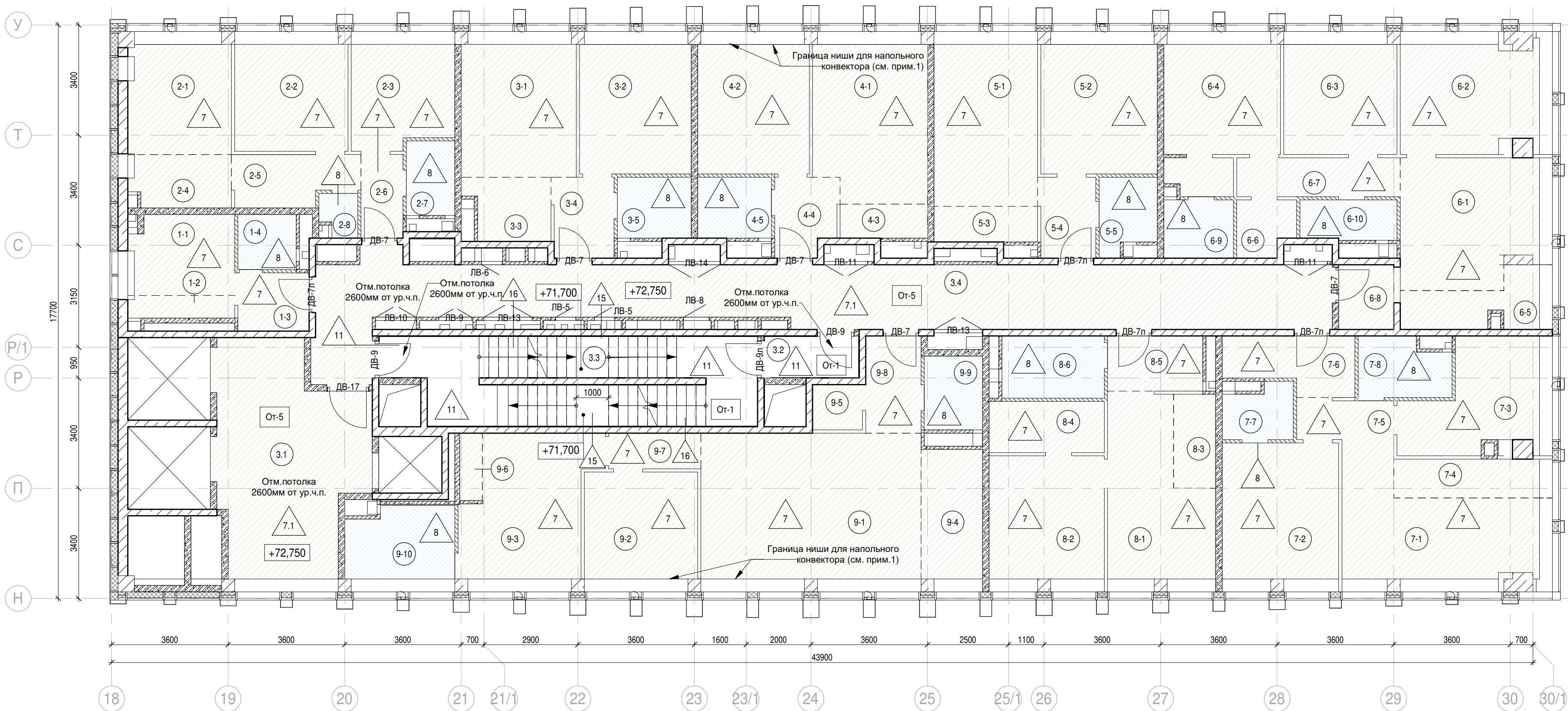
Экспликация помещений на отм. +70,850			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лестничная клетка Н2	27,20	
		27,20	
		27,20	

- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. ЮК
  - Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
  - Газобетон на всю высоту
  - Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту
  - Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
  - Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
  - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
  - Утеплитель
  - Граница помещения
  - Номер помещения
  - Отметка высотная относительная
  - ДВ-1 Марка двери
  - ЛД-1 Марка люка-двери
  - Марка типа пола
  - От-1 Марка чистовой отделки помещения
  - Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
  - Шахта для инженерных систем
  - Лифтовая шахта



						0.000 = 140,920		
						Заказчик: АО " ГК "ОСНОВА"		
						КП-135Р-АР-1.3.3		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
1	-	Зам.	АР-1.3.3-1		22.09.25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Разработал	Кузьмина				31.01.25	Корпус 3. Маркировочные планы		
Проверил	Ваганов				31.01.25			
						Стадия	Лист	Листов
						Р	24	
Н. контр.	Малиновская				31.01.25	План техпространства на отм.+70,850		
ГИП	Попов				31.01.25			
ГАП	Ваганов				31.01.25			
						<b>AR</b> ПРОЕКТНОЕ БЮРО <b>С.</b>		





Экспликация помещений 22 этажа на отм. +72,750			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната	8,00	
1-2	Кухня-ниша	2,90	
1-3	Холл	4,10	
1-4	С/У	3,10	
		18,10	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,90	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	11,20	
2-4	Кухня-ниша	5,10	
2-5	Коридор	5,80	
2-6	Холл	3,40	
2-7	С/У	3,40	
2-8	С/У	1,50	
		55,10	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	15,80	
3-2	Комната №2	15,10	
3-3	Кухня-ниша	4,80	
3-4	Холл	4,70	
3-5	С/У	4,30	
		44,70	

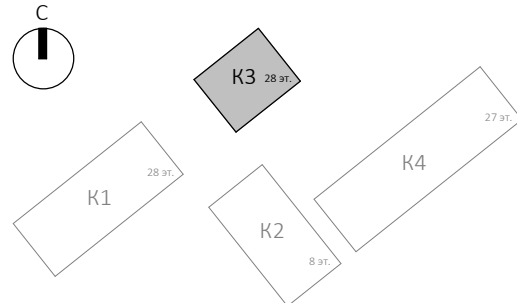
Экспликация помещений 22 этажа на отм. +72,750			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	18,10	
4-2	Комната №2	15,10	
4-3	Кухня-ниша	2,80	
4-4	Холл	4,50	
4-5	С/У	4,30	
		44,80	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	17,30	
5-2	Комната №2	15,70	
5-3	Кухня-ниша	3,50	
5-4	Холл	4,30	
5-5	С/У	3,90	
		44,70	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	17,90	
6-2	Комната №2	17,20	
6-3	Комната №3	13,20	
6-4	Комната №4	16,00	
6-5	Кухня-ниша	6,50	
6-6	Гардеробная	3,00	
6-7	Коридор	6,10	
6-8	Холл	3,70	

Экспликация помещений 22 этажа на отм. +72,750			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
6-9	С/У	3,90	
6-10	С/У	3,70	
		91,20	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	21,20	
7-2	Комната №2	16,40	
7-3	Комната №3	13,60	
7-4	Кухня-ниша	5,90	
7-5	Коридор	3,70	
7-6	Холл	6,40	
7-7	С/У	3,40	
7-8	С/У	5,00	
		75,60	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	17,30	
8-2	Комната №2	14,30	
8-3	Кухня-ниша	3,80	
8-4	Гардеробная	5,50	
8-5	Холл	5,20	
8-6	С/У	5,90	
		52,00	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	33,20	

Экспликация помещений 22 этажа на отм. +72,750			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9-2	Комната №2	12,80	
9-3	Комната №3	17,50	
9-4	Кухня-ниша	8,20	
9-5	Гардеробная	2,20	
9-6	Гардеробная	1,80	
9-7	Коридор	3,10	
9-8	Холл	5,10	
9-9	С/У	4,10	
9-10	С/У	8,50	
		96,50	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	30,90	
3.2	Тамбур-шлюз	3,80	
3.3	Лестничная клетка №2	29,10	
3.4	Коридор	62,20	
		126,00	
		648,70	







Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

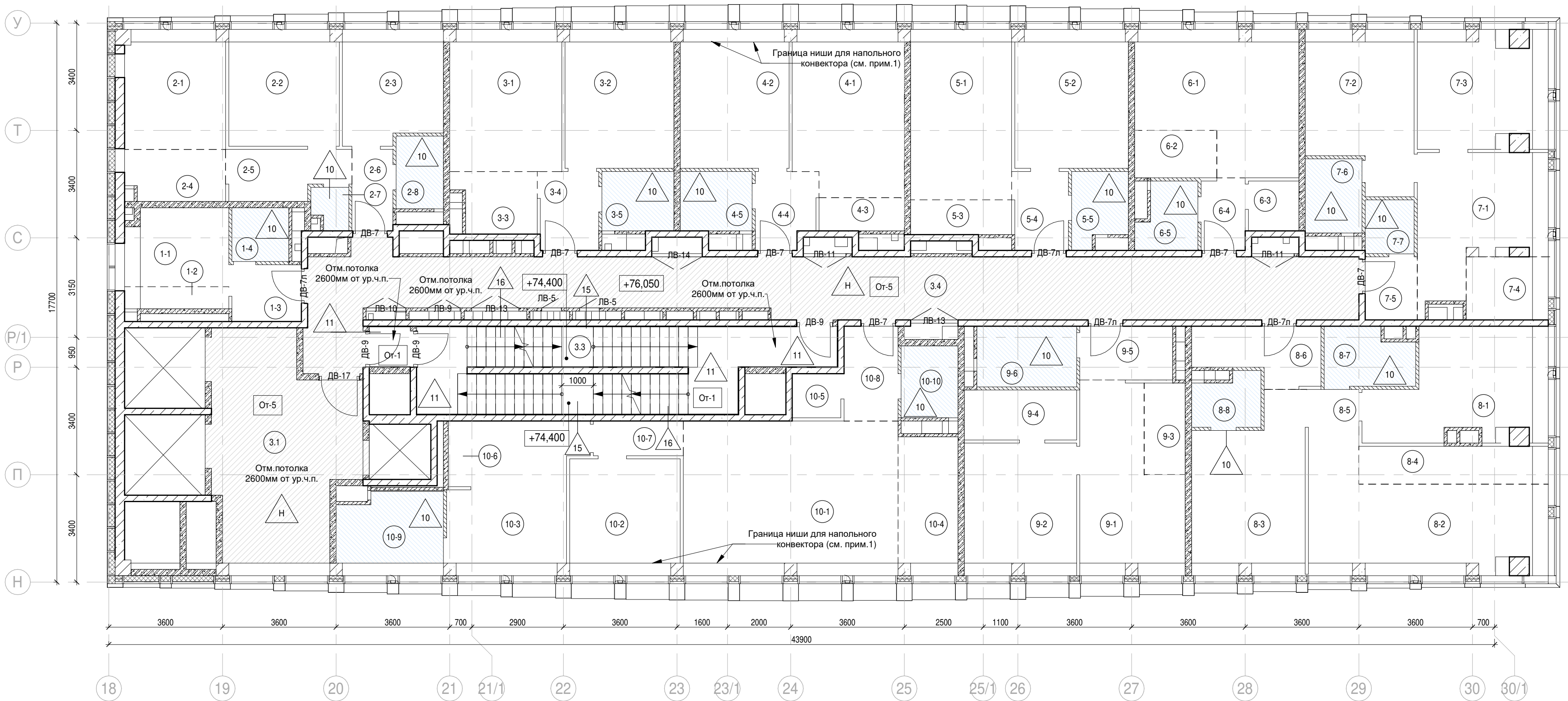


Условные обозначения:

	Железобетонные конструкции - см. КЖ		+5.400 Отметка высотная относительная
	Полнотелый керамический кирпич на всю высоту		ДВ-1 Марка двери
	Газобетон на всю высоту		ЛД-1 Марка люка-двери
	Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту		2 Марка типа пола
	Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)		От-1 Марка чистовой отделки помещения
	Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок		Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
	Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок		Шахта для инженерных систем
	Утеплитель		Лифтовая шахта
	Граница помещения		
	1.1 Номер помещения		

						Заказчик: АО " ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.3.3		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
1	-	Зам.	АР-1.3.3-1		22.09.25							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недод.	Подпись	Дата	Корпус 3. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузьмина				31.01.25					Р	25	
Проверил	Ваганов				31.01.25	План 22 этажа				<div>AR</div> <div>ПРОЕКТОНО БЮРО</div> <div>C.</div>		
Н. контр.	Малиновская				31.01.25							
ГИП	Попов				31.01.25							
ГАП	Ваганов				31.01.25							





Экспликация помещений 23 этажа на отм. +76,050			
этажа	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната	8,00	
1-2	Кухня-ниша	2,90	
1-3	Холл	4,10	
1-4	С/У	3,10	
		18,10	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,90	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	11,20	
2-4	Кухня-ниша	5,10	
2-5	Коридор	5,80	
2-6	Холл	3,40	
2-7	С/У	1,50	
2-8	С/У	3,40	
		55,10	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	15,80	
3-2	Комната №2	15,10	
3-3	Кухня-ниша	4,80	
3-4	Холл	4,70	
3-5	С/У	4,30	
		44,70	

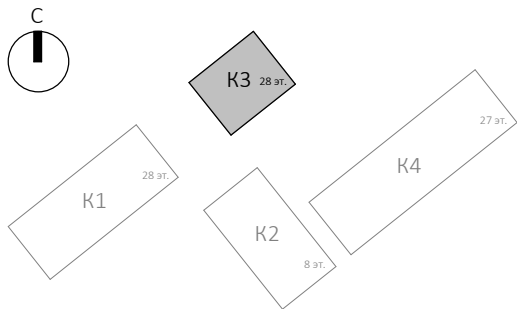
Экспликация помещений 23 этажа на отм. +76,050			
этажа	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	18,10	
4-2	Комната №2	15,10	
4-3	Кухня-ниша	2,80	
4-4	Холл	4,50	
4-5	С/У	4,30	
		44,80	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	17,30	
5-2	Комната №2	15,70	
5-3	Кухня-ниша	3,50	
5-4	Холл	4,30	
5-5	С/У	3,90	
		44,70	
6 Номер дежурного персонала/горничной			
6-1	Комната	20,30	
6-2	Кухня-ниша	3,90	
6-3	Гардеробная	2,50	
6-4	Холл	3,20	
6-5	С/У	3,70	
		33,60	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	15,70	

Экспликация помещений 23 этажа на отм. +76,050			
этажа	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7-2 Комната №2			
7-3	Комната №3	14,90	
7-4	Кухня-ниша	5,20	
7-5	Холл	3,30	
7-6	С/У	4,20	
7-7	С/У	2,60	
		61,60	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	17,30	
8-2	Комната №2	24,60	
8-3	Комната №3	16,40	
8-4	Кухня-ниша	7,20	
8-5	Коридор	3,60	
8-6	Холл	6,50	
8-7	С/У	4,90	
8-8	С/У	3,40	
		83,90	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,30	
9-2	Комната №2	14,30	
9-3	Кухня-ниша	3,80	
9-4	Гардеробная	5,50	
9-5	Холл	5,10	

Экспликация помещений 23 этажа на отм. +76,050			
этажа	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9-6	С/У	5,90	
		51,90	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	33,20	
10-2	Комната №2	12,80	
10-3	Комната №3	17,50	
10-4	Кухня-ниша	8,20	
10-5	Гардеробная	2,20	
10-6	Гардеробная	1,80	
10-7	Коридор	3,10	
10-8	Холл	5,10	
10-9	С/У	8,50	
10-10	С/У	4,10	
		96,50	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	30,60	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	31,20	
3.4	Коридор	66,00	
		129,50	
		664,40	

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

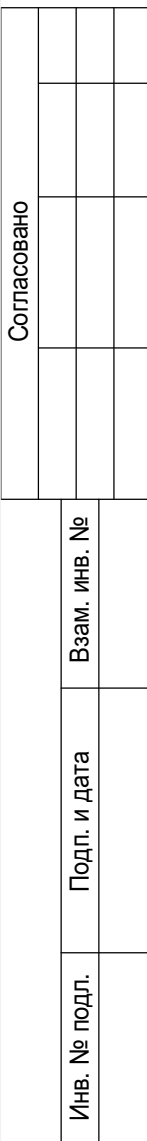


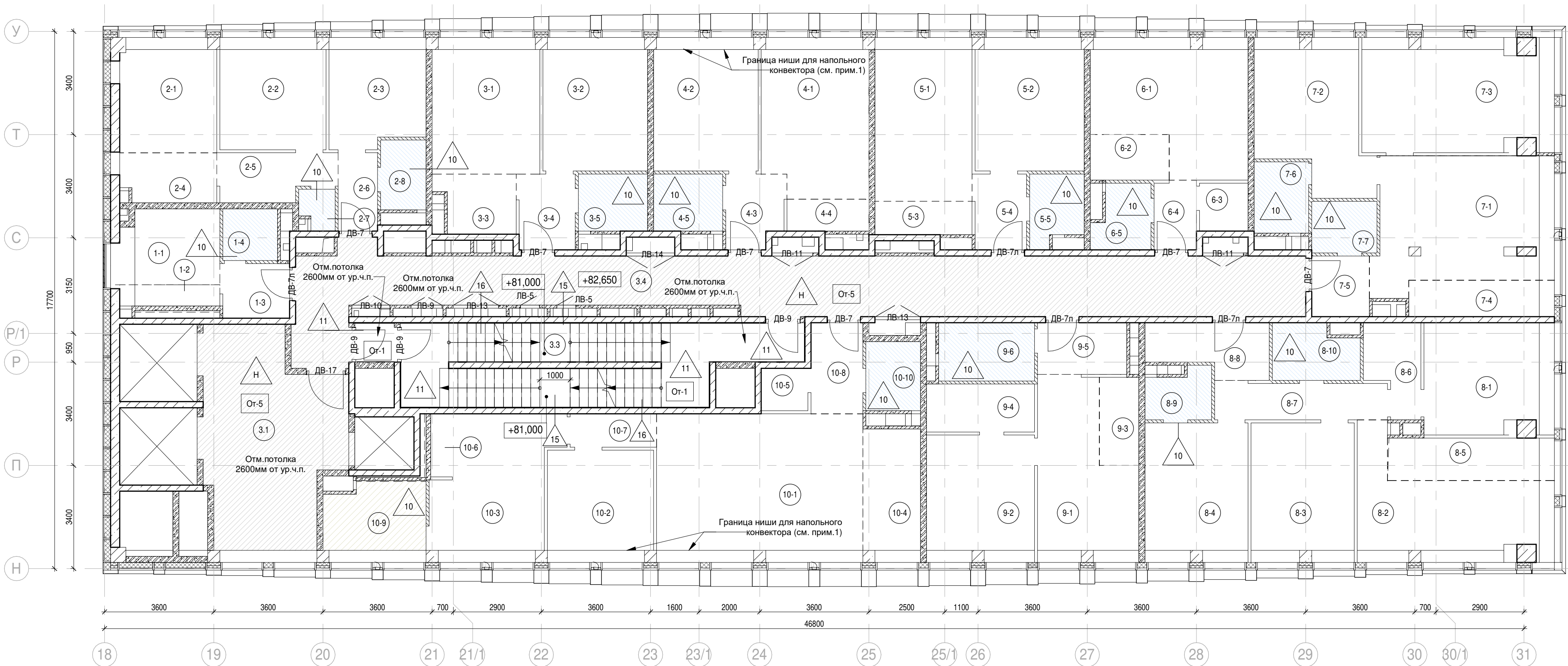
Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

						Заказчик: АО " ГК "ОСНОВА"			0.000 = 140,920
						КП-135Р-АР-1.3.3			
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
1	-	Зам.	АР-1.3.3-1	Подпись	Дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разработал	Кузьмина				31.01.25				
Проверил	Ваганов				31.01.25				
Н. контр.	Малиновская				31.01.25				
ГИП	Попов				31.01.25				
ГАП	Ваганов				31.01.25				
						План 23 этажа			
						AR ПРОЕКТОНОЕ БЮРО С.			







Экспликация помещений 25 этажа на отм. +82,650			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната	8,00	
1-2	Кухня-ниша	2,90	
1-3	Холл	4,10	
1-4	С/У	3,10	
		18,10	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	11,20	
2-4	Кухня-ниша	5,10	
2-5	Коридор	5,80	
2-6	Холл	3,40	
2-7	С/У	1,50	
2-8	С/У	3,40	
		55,00	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	15,80	
3-2	Комната №2	15,10	
3-3	Кухня-ниша	4,80	
3-4	Холл	4,70	
3-5	С/У	4,30	
		44,70	

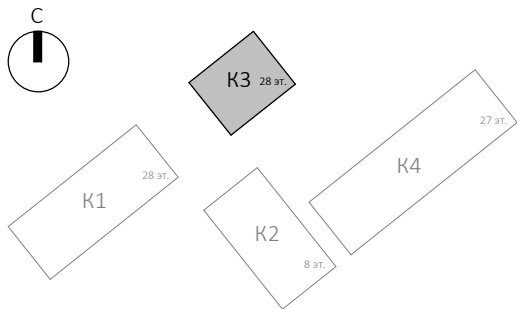
Экспликация помещений 25 этажа на отм. +82,650			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	18,10	
4-2	Комната №2	15,10	
4-3	Кухня-ниша	2,80	
4-4	Холл	4,50	
4-5	С/У	4,30	
		44,80	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	17,30	
5-2	Комната №2	15,70	
5-3	Кухня-ниша	3,50	
5-4	Холл	4,30	
5-5	С/У	3,90	
		44,70	
6 Номер дежурного персонала/горничной			
6-1	Комната	20,30	
6-2	Кухня-ниша	3,90	
6-3	Гардеробная	2,50	
6-4	Холл	3,20	
6-5	С/У	3,70	
		33,60	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	24,30	

Экспликация помещений 25 этажа на отм. +82,650			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	15,60	
8-2	Комната №2	19,00	
8-3	Комната №3	15,50	
8-4	Комната №4	15,50	
8-5	Кухня-ниша	7,70	
8-6	Гардеробная	4,90	
8-7	Коридор	7,00	
8-8	Холл	6,40	
8-9	С/У	3,40	
8-10	С/У	5,00	
		100,00	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,30	
9-2	Комната №2	14,30	
9-3	Кухня-ниша	3,80	

Экспликация помещений 25 этажа на отм. +82,650			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
9-4	Гардеробная	5,50	
9-5	Холл	5,20	
9-6	С/У	5,90	
		52,00	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	33,20	
10-2	Комната №2	12,80	
10-3	Комната №3	17,50	
10-4	Кухня-ниша	8,20	
10-5	Гардеробная	2,20	
10-6	Гардеробная	1,80	
10-7	Коридор	3,10	
10-8	Холл	5,10	
10-9	С/У	8,50	
10-10	С/У	4,10	
		96,50	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	30,60	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка H2	31,20	
3.4	Коридор	66,00	
		129,50	
		700,90	







Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- Номер помещения
- Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

						Заказчик: АО " ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.3.3		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
1	-	Зам.	АР-1.3.3-1		22.09.25	Корпус 3. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					Р	28	
Разработал	Кузьмина				31.01.25	План 25 этажа						
Проверил	Ваганов				31.01.25							
Н. контр.	Малиновская				31.01.25							
ГИП	Попов				31.01.25							
ГАП	Ваганов				31.01.25							



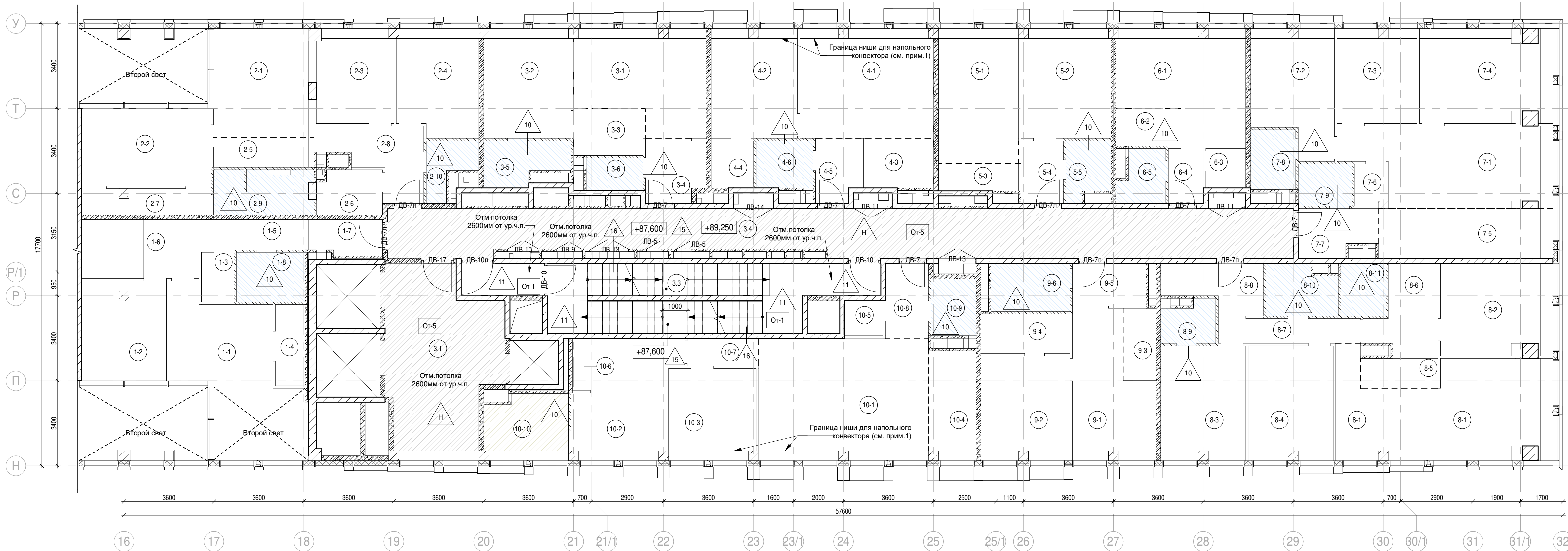


Примечания:

1. Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
2. Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникаций см. разделы ОБ, ВК

A3x





Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КК

Полнотелый керамический кирпич на всю высоту

Газобетон на всю высоту

Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения

1.1

Номер помещения
- +5.400

Отметка высотная относительная

ДВ-1

Марка двери

ЛД-1

Марка люка-двери

2

Марка типа пола

От-1

Марка чистовой отделки помещения

Отм. потолка  
2500 мм от ур.ч.п.

Марка отметки низа потолка от уровня  
чистого пола

Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта

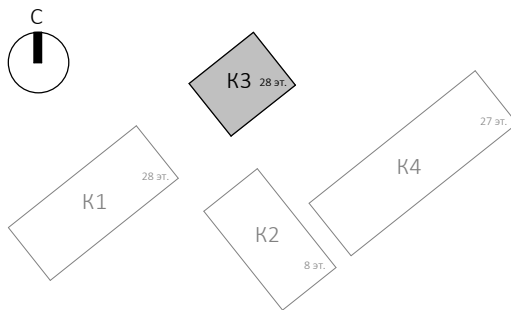
Экспликация помещений 27 этажа на отм. +89,250			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №2	15,20	
1-2	Комната №3	13,40	
1-3	Гардеробная	2,60	
1-4	Гардеробная	2,90	
1-5	Коридор	6,50	
1-6	Холл	5,40	
1-7	Холл	2,70	
1-8	С/У	5,40	
		54,10	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	17,20	
2-2	Комната №2	16,10	
2-3	Комната №3	11,60	
2-4	Комната №4	13,80	
2-5	Кухня-ниша	4,80	
2-6	Гардеробная	4,60	
2-7	Гардеробная	5,40	
2-8	Холл	8,60	
2-9	С/У	6,80	
2-10	С/У	3,50	
		92,40	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	19,60	
3-2	Комната №2	15,30	
3-3	Кухня-ниша	5,30	
3-4	Холл	5,90	
3-5	С/У	5,40	
3-6	С/У	3,00	
		54,50	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	23,30	
4-2	Комната №2	15,00	
4-3	Кухня-ниша	5,30	
4-4	Гардеробная	3,20	
4-5	Холл	4,60	
4-6	С/У	4,30	
		55,70	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	17,30	
5-2	Комната №2	15,70	
5-3	Кухня-ниша	3,50	
5-4	Холл	4,30	
5-5	С/У	3,90	
		44,70	
6 Номер дежурного персонала/горничной			
6-1	Комната	20,30	
6-2	Кухня-ниша	3,90	
6-3	Гардеробная	2,50	
6-4	Холл	3,20	
6-5	С/У	3,70	
		33,60	

Экспликация помещений 27 этажа на отм. +89,250			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	24,50	
7-2	Комната №2	15,10	
7-3	Комната №3	12,00	
7-4	Комната №4	19,60	
7-5	Кухня-ниша	14,00	
7-6	Гардеробная	2,00	
7-7	Холл	5,60	
7-8	С/У	4,30	
7-9	С/У	3,60	
		100,70	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	31,90	
8-2	Комната №2	16,30	
8-3	Комната №3	15,50	
8-4	Комната №4	15,50	
8-5	Кухня-ниша	3,70	
8-6	Гардеробная	8,30	
8-7	Коридор	6,00	
8-8	Холл	6,60	
8-9	С/У	3,40	
8-10	С/У	5,10	
8-11	С/У	3,80	
		116,10	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	17,30	
9-2	Комната №2	14,30	
9-3	Кухня-ниша	3,80	
9-4	Гардеробная	5,50	
9-5	Холл	5,10	
9-6	С/У	5,90	
		51,90	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	33,20	
10-2	Комната №2	17,50	
10-3	Комната №3	12,80	
10-4	Кухня-ниша	8,20	
10-5	Гардеробная	2,20	
10-6	Гардеробная	1,80	
10-7	Коридор	3,10	
10-8	Холл	5,10	
10-9	С/У	4,10	
10-10	С/У	8,50	
		96,50	
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	31,40	
3.2	Тамбур-шлюз	4,20	
3.3	Лестничная клетка №2	31,20	
3.4	Коридор	67,70	
		134,50	
		834,70	

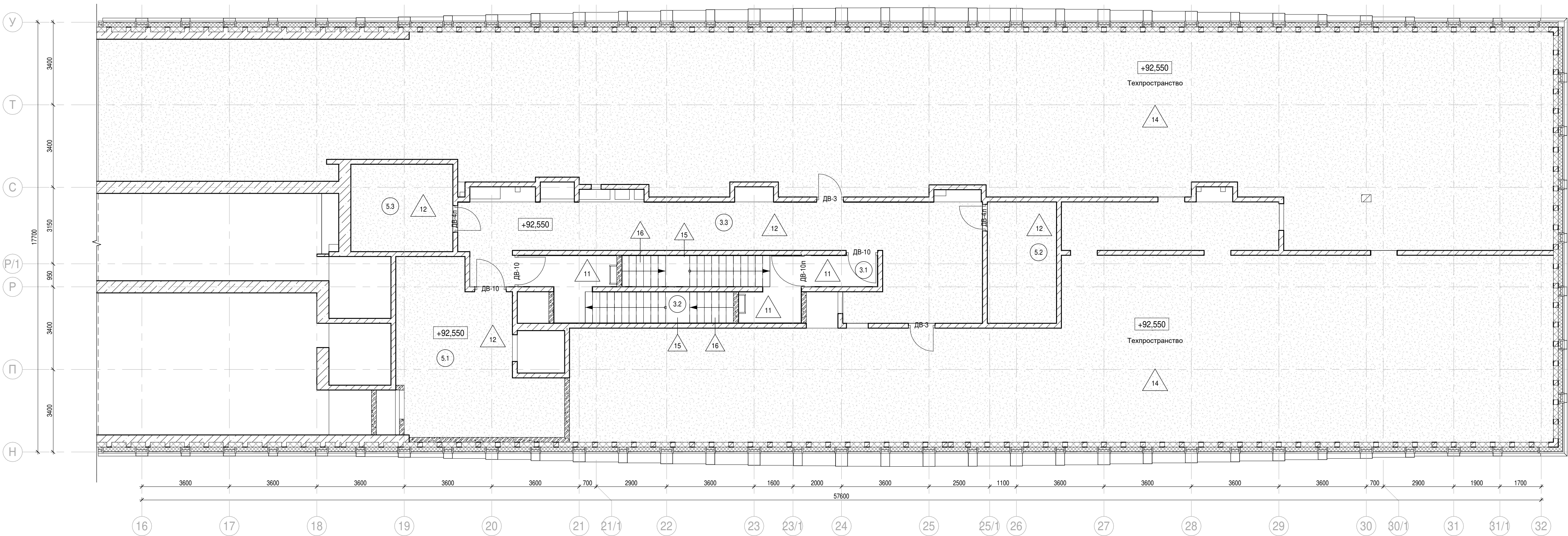
Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОБ, ВК

						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			0.000 = 140,920
						КТ-135Р-АР-1.3.3			
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
						Корпус 3. Маркировочные планы		Стадия	Листов
								Р	30
						Н. контр.	Малиновская	31.01.25	
						ГИП	Попов	31.01.25	
						ГАП	Ваганов	31.01.25	
						План 27 этажа			AR ПРОЕКТОНОЕ БЮРО C.







Экспликация помещений на отм. +92,550			
№ Пом.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Тамбур-шлюз	3,80	
3.2	Лестничная клетка №2	29,10	
3.3	Коридор	56,20	
		89,10	
Технические помещения			
5.1	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций противодымной вентиляции	38,00	83
5.2	Помещение СС	14,20	83
5.3	Электрощитовая	16,20	83
		68,40	
		157,50	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КК

Полнотелый керамический кирпич на всю высоту

Газобетон на всю высоту

Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту

Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)

Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок

Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок

Утеплитель

Граница помещения

1.1

Отметка высотная относительная

ДВ-1

ЛД-1

2

От-1

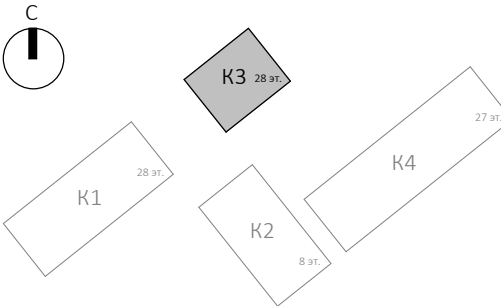
Отм. потолка

2500 мм от ур.ч.п.

Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола

Шахта для инженерных систем

Лифтовая шахта

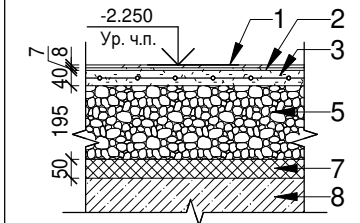
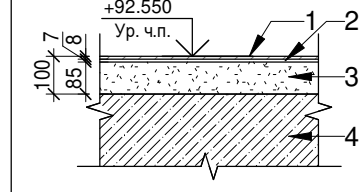
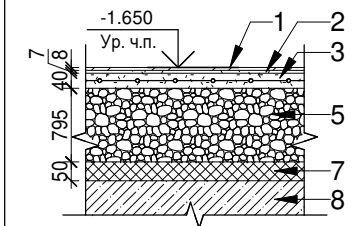
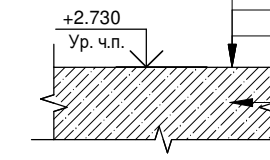
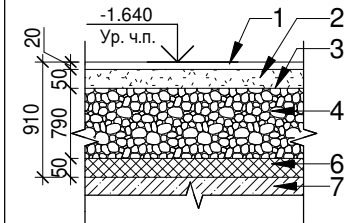
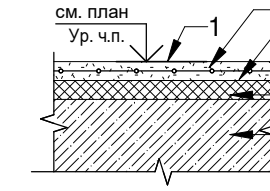
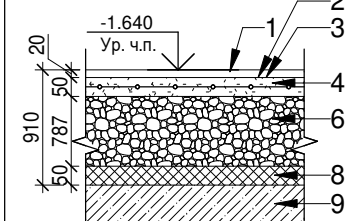
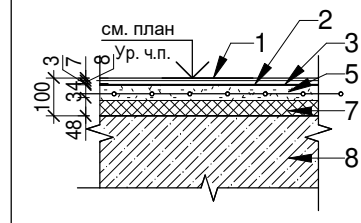
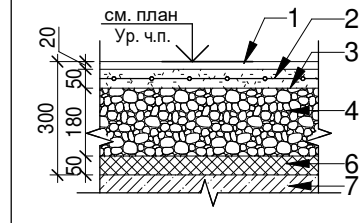
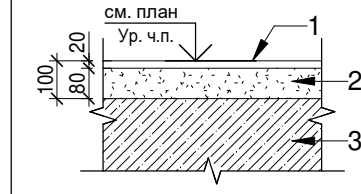
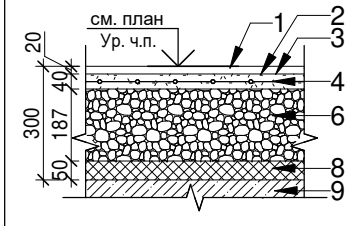
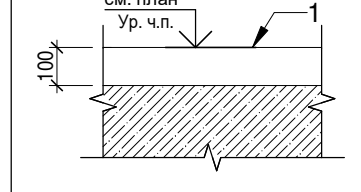
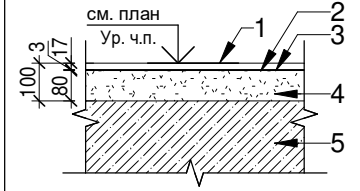
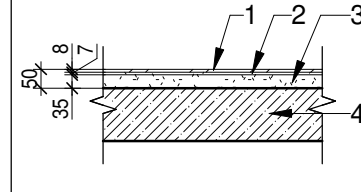
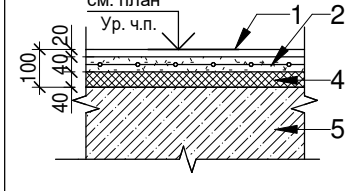
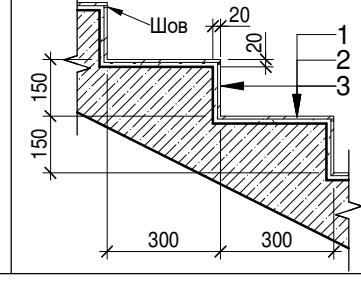
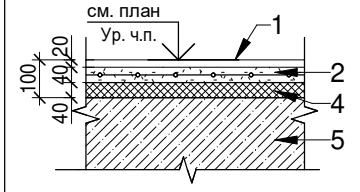
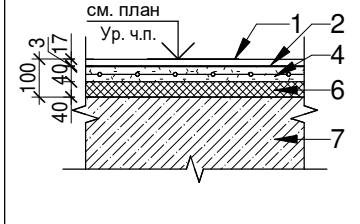
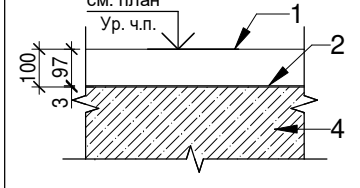
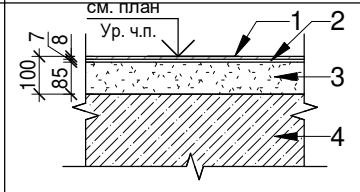


						0.000 = 140,920		
						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		
						КП-135Р-АР-1.3.3		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
1	-	Зам.	АР-1.3.3-1	Подпись	Дата	Корпус 3. Маркировочные планы	Стадия	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Р	31
Разработал	Кузьмина				31.01.25			
Проверил	Ваганов				31.01.25	План техпространства на отм.+92,550		
Н. контр.	Малиновская				31.01.25	АР ПРОЕКТНОЕ БЮРО С.		
ГИП	Попов				31.01.25			
ГАП	Ваганов				31.01.25			







				Экспликация полов				Экспликация полов					
				Наименование помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола, мм	Площадь, м²	Наименование помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола, мм	Площадь, м²
				Помещение ЛК (1 этаж)	1		1. Керамогранит Kerama Marazzi с нескользящей поверхностью, цвет по дизайн-проекту - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 7мм 3. Полусухая цементно-песчаная стяжка M200, армированная металлической сеткой 5Bp1 100x100 - 40мм 4. Разделительный слой: пленка ПВХ 5. Засыпка керамзитовым гравием, фракция 5 - 10 мм, толщина слоя - 195мм 6. Разделительный слой: пленка ПВХ 7. Минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 50мм 8. Железобетонная плита - см. КЖ	3,5	Коридор, электрощитовая, помещение СС (тех. этаж на отм.+92,550)	12		1. Обеспыливание (негорючая пропитка) 2. Затирка 3. Очистка от наплывов 4. Железобетонная плита - см. КЖ	127,6
				Помещение ЛК (1 этаж)	2		1. Керамогранит Kerama Marazzi с нескользящей поверхностью, цвет по дизайн-проекту - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 7мм 3. Полусухая цементно-песчаная стяжка M200, армированная металлической сеткой 5Bp1 100x100 - 40мм 4. Разделительный слой: пленка ПВХ 5. Засыпка керамзитовым гравием, фракция 5 - 10 мм, толщина слоя - 795мм 6. Разделительный слой: пленка ПВХ 7. Минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 50мм 8. Железобетонная плита - см. КЖ	8,1	Техническое пространство на отм. +2.730	13		1. Обеспыливание (негорючая пропитка) 2. Затирка 3. Очистка от наплывов 4. Железобетонная плита - см. КЖ	173,9
				Помещения МОП (1 этаж)	3		1. Финишная конструкция пола по дизайн-проекту - 20мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка M200, армированная металлической сеткой 4Bp1 100x100 - 50мм 3. Пленка полиэтиленовая армированная 4. Засыпка керамзитовым гравием, фракция 5 - 10 мм, толщина слоя – 790 мм 5. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т 6. Минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 50мм 7. Железобетонная плита - см. КЖ	72,8	Техническое пространство на отм.+70,850, +92,550	14		1. Обеспыливание: Флоат пропитка Политекс-ФЛ (НГ) 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка M200, с армированием сеткой 5BP-1 с ячейкой 100x100 мм - 50 мм 3. Разделительный слой: пленка ПВХ 4. Плита звукоизоляционная ROCKWOOL Флор Баттс - 50 мм 5. Железобетонная плита - см. КЖ	1246,2
				ПУИ, универсальный С/У, душевая в Помещении администратора (1 этаж)	4		1. Финишная конструкция пола по дизайн-проекту - 20мм 2. Гидроизоляция SikaTop Seal-107 или аналог с заведением на стены на 300 мм (2 слоя) — 3 мм 3. Грунтовка битумным праймером 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка M200, армированная металлической сеткой 4Bp1 100x100 - 50мм 5. Пленка полиэтиленовая армированная 6. Засыпка керамзитовым гравием, фракция 5 - 10 мм, толщина слоя - 787мм 7. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т 8. Минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 50мм 9. Железобетонная плита - см. КЖ	13,0	Помещение венткамеры 21 этаж	14.1		1. Керамогранит Kerama Marazzi с нескользящей поверхностью, цвет по дизайн-проекту - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 7мм 3. Гидроизоляция SikaTop Seal-107 или аналог с заведением на стены на 300 мм (2 слоя) — 3 мм 4. Грунтовка битумным праймером 5. Полусухая цементно-песчаная стяжка M200, с армированием сеткой 5BP-1 с ячейкой 100x100 мм - 32 мм 6. Разделительный слой: пленка ПВХ 7. Плита теплоизоляционная LOGICPIR PROF Ф/Ф - 50 мм 8. Железобетонная плита - см. КЖ	93,7
				Помещения МОП (1 этаж) офисная часть	14.2		1. Финишная конструкция пола по дизайн-проекту - 20мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка M200, армированная металлической сеткой 4Bp1 100x100 - 50мм 3. Пленка полиэтиленовая армированная 4. Засыпка керамзитовым гравием, фракция 5 - 10 мм, толщина слоя - 180мм 5. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т 6. Минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 50мм 7. Железобетонная плита - см. КЖ	105,7	Помещения МОП (коридор, лифтовый холл)	Н		1. Конструкция пола разрабатывается по отдельному дизайн-проекту/разрабатывается собственником помещения - 20 мм 2. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М150 - 80мм 3. Железобетонная плита - см. КЖ	2110,8
				Помещения МОП офисной части 1-го этажа (ПУИ, универсальный С/У)	5		1. Финишная конструкция пола по дизайн-проекту - 20мм 2. Гидроизоляция SikaTop Seal-107 или аналог с заведением на стены на 300 мм (2 слоя) — 3 мм 3. Грунтовка битумным праймером 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка M200, армированная металлической сеткой 4Bp1 100x100 - 50мм 5. Пленка полиэтиленовая армированная 6. Засыпка керамзитовым гравием, фракция 5 - 10 мм, толщина слоя - 177мм 7. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т 8. Минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 50мм 9. Железобетонная плита - см. КЖ	6,6	Коммерческие помещения (офисы)	Н.1		1. Конструкция пола разрабатывается собственником (арендатором) помещения - 100мм.	5752,9
				Помещения МОП офисной части 3-21 этажа (ПУИ, С/У, универсальный С/У)	6		1. Финишная конструкция пола по дизайн-проекту - 17мм 2. Гидроизоляция SikaTop Seal-107 или аналог с заведением на стены на 300 мм (2 слоя) — 3 мм 3. Грунтовка битумным праймером 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном 5. Железобетонная плита - см. КЖ	308,7	Междуэтажные площадки	15		1. Керамогранит 600x600 с нескользящей поверхностью, цвет по дизайн-проекту - 8 мм 2. Плиточный клей Ceresit CM 11 Plus - 7 мм 3. Цементно-песчаная стяжка М150 - 35 мм 4. Монолитная Ж/Б площадка - см. КЖ	95,2
				Помещения офисов и гостиничных номеров 2-го и 22-го этажа (Комната, Кухня-ниша, Холл, Коридор, Гардеробная)	7		1. Финишная конструкция пола выполняется собственником (арендатором) помещения - 20мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка M200, с армированием сеткой 5BP-1 с ячейкой 100x100 мм - 40 мм 3. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т 4. Плита теплоизоляционная LOGICPIR PROF Ф/Ф - 40 мм 5. Железобетонная плита - см. КЖ	567,0	Лестничные марши (ступени и подступенки)	16		1. Керамогранит 600x600 с нескользящей поверхностью, цвет по дизайн-проекту - 8 мм 2. Плиточный клей Ceresit CM 11 Plus - 12 мм 3. Монолитный Ж/Б марш - см. КЖ	0,0
				Помещения МОП 2-го и 22-го этажа (Коридор, Лифтовой холл/ПБЗ)	7.1		1. Финишная конструкция пола по дизайн-проекту - 20мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка M200, с армированием сеткой 5BP-1 с ячейкой 100x100 мм - 40 мм 3. Разделительный слой: пленка ПВХ марки Т 4. Плита теплоизоляционная LOGICPIR PROF Ф/Ф - 40 мм 5. Железобетонная плита - см. КЖ	161,7					
				Помещения гостиничных номеров 2-го и 22-го этажа (С/У)	8		1. Финишная конструкция пола выполняется собственником (арендатором) помещения - 17мм 2. Гидроизоляция SikaTop Seal-107 или аналог с заведением на стены на 300 мм (2 слоя) — 3 мм 3. Грунтовка битумным праймером 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка M200, с армированием сеткой 5BP-1 с ячейкой 100x100 мм - 40 мм 5. Разделительный слой: пленка ПВХ 6. Плита теплоизоляционная LOGICPIR PROF Ф/Ф - 40 мм 7. Железобетонная плита - см. КЖ	67,0					
				Помещения гостиничных номеров 23-27 этажи (С/У)	10		1. Финишная конструкция пола (выполняется собственником) - 97мм 2. Гидроизоляция SikaTop Sea-107 или аналог с заведением на стены на 300 мм (2 слоя) — 3 мм 3. Грунтовка битумным праймером 4. Железобетонная плита - см. КЖ	323,8					
				Помещения ЛК, тамбур-шлюзов выше 1-го этажа	11		1. Керамогранит Kerama Marazzi с нескользящей поверхностью, цвет по дизайн-проекту - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 7мм 3. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М150 - 85мм 4. Железобетонная плита - см. КЖ	400,4					
								0.000 = 140,920					
								Заказчик: АО " ГК "ОСНОВА" КП-135Р-АР-1.3.3					
								"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
				Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
				1	-	Зам.	АР-1.3.3-1		22.09.25				
				Разработал	Кузьмина				31.01.25				
				Проверил	Ваганов				31.01.25				
				Н. контр.	Малиновская				31.01.25				
				ГИП	Попов				31.01.25				
				ГАП	Ваганов				31.01.25				
								Экспликация полов					
								АР ПРОЕКТОЕ БЮРО С.					
								А2					

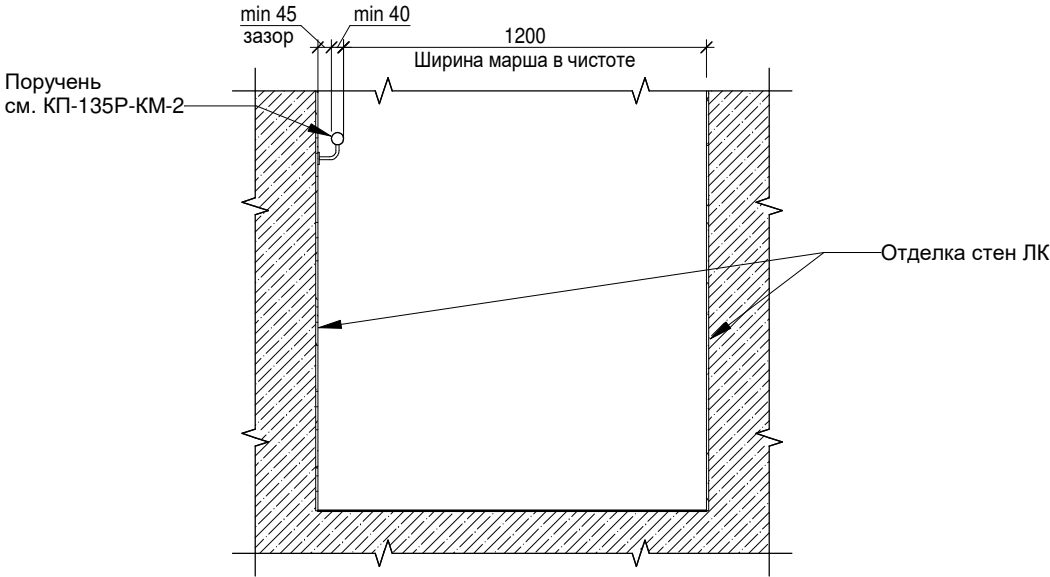
Согласовано				
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		







Ведомость чистовой отделки					
Поз.	Вид отделки элементов интерьера				Примечание
	Потолок	Площадь, м²	Стены, перегородки, пилоны	Площадь, м²	
От-1	По бетонному перекрытию: Очистка от наплывов - Грунтовка - Окраска акриловой краской КМ0 в 2 слоя, цвет по дизайн-проекту Подвесной потолок (локально): см."Спецификация подвесных потолков (зашивок) в ЛК и тамбур-шлюзах"	844,3	Грунтовка - Шпаклевка 2 слоя (база/финиш) - Грунтовка - Окраска акриловой краской КМ0 на всю высоту в 2 слоя, цвет по дизайн-проекту	3798,5	Выполнить по Оч-2
От-2	По бетонному перекрытию: Очистка от наплывов - Грунтовка - Окраска влагостойкой водоземulsionной краской в 2 слоя, цвет RAL 7035	132,7	Грунтовка - Шпаклевка 2 слоя (база/финиш) - Грунтовка - Окраска влагостойкой водоземulsionной краской на всю высоту в 2 слоя, цвет RAL 7035	616,4	Выполнить по Оч-1,2
От-3	По бетонному перекрытию: Очистка от наплывов - Затирка - Обеспыливание Подвесной потолок (локально): см."Спецификация подвесных потолков (зашивок) в ЛК и тамбур-шлюзах"	134,5	Грунтовка - Шпаклевка 2 слоя (база/финиш) - Грунтовка - Окраска акриловой краской КМ1 на всю высоту в 2 слоя, цвет по дизайн-проекту	336,7	Выполнить по Оч-2
От-4	По бетонному перекрытию: Очистка от наплывов - Затирка - Обеспыливание (негорючая пропитка)	1260,2	Без отделки	-	Выполнить по Оч-3
От-5	По бетонному перекрытию: Очистка от наплывов - затирка - обеспыливание. Подвесной потолок по дизайн-проекту	1576,8	Без отделки	-	

Ведомость черновой отделки стен			
Поз.	Описание	Площадь, м²	Примечание
Оч-1	Бетон подготовленный под покраску: Очистка от наплывов - Затирка	601,1	Тех.пом., коридор на отм.+92,550
Оч-2	Бетон, газобетон, ПГП оштукатуренные под покраску: Грунтовка - Штукатурка по сетке, категория качества К2	4150,4	ЛК, Тамбур-шлюзы; тех.пом., коридор на отм. +92,550
Оч-3	Бетон подготовленный под покраску: Очистка от наплывов - Затирка - Обеспыливание (негорючая пропитка)	187,7	Техпространства, шахты лифтов

Спецификация подвесных потолков (зашивок) в ЛК и тамбур-шлюзах			
Марка	Описание	Площадь	Примечания
1	Подвесной потолок: Кнауф Файерборд 2 слоя (толщ. 12,5 мм) на комплектной системе П112 – Шпаклевка швов – Грунтовка – Окраска акриловой краской в 2 слоя (КМ-0 для ЛК, КМ-1 для тамбур-шлюзов), цвет по дизайн-проекту Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК	46,1	Расположение и отметка потолков см. план

Габаритная схема лестничного марша с поручнем в лестничных клетках



						Заказчик: АО " ГК "ОСНОВА"				КР-135Р-АР-1.3.3		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
1	-	Зам.	АР-1.3.3-1		22.09.25							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 3. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузьмина				31.01.25					Р	34	
Проверил	Ваганов				31.01.25							
						Ведомости и спецификации				<div>AR</div> <div>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</div> <div>C.</div>		
Н. контр.	Малиновская				31.01.25							
ГИП	Попов				31.01.25							
ГАП	Ваганов				31.01.25							